



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Московский государственный технический университет  
имени Н.Э. Баумана  
(национальный исследовательский университет)»  
(МГТУ им. Н.Э. Баумана)  
Мытищинский филиал

---

ФАКУЛЬТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
И САДОВО-ПАРКОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КАФЕДРА ЛЕСОУПРАВЛЕНИЕ, ЛЕСОУСТРОЙСТВО И ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ  
СИСТЕМЫ (ЛТЗ-МФ)


## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### *К КУРСОВОМУ ПРОЕКТУ*

### *НА ТЕМУ:*

*Разработка проекта договора аренды лесного участка по  
заготовке древесины в кв. 70-75, 78-81 Пашского лесничества  
Тихвинского района Ленинградской области*

Студент группы ЛТЗ-71Б  
(Группа)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись, дата)

Фокина Я.М.  
(И.О.Фамилия)

Руководитель курсового проекта

\_\_\_\_\_  
(Подпись, дата)

В.В. Киселева  
(И.О.Фамилия)

2022 г.

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана**  
**(национальный исследовательский университет)»**  
**(МГТУ им. Н.Э. Баумана)**  
**Мытищинский филиал**

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой ЛТЗ-МФ  
(Индекс)

\_\_\_\_\_ С.И. Чумаченко  
(И.О.Фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение курсового проекта**  
**по дисциплине «Лесоправление»**

Студент группы ЛТЗ-71Б

\_\_\_\_\_ Фокина Яна Михайловна

(фамилия, имя, отчество)

Тема курсового проекта: Разработка проекта договора аренды лесного участка по заготовке древесины в кв. 70, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81 Пашского лесничества Тихвинского района Ленинградской области

Тема курсового проекта утверждена распоряжением по кафедре ЛТЗ-МФ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Содержание работы

1. Дать характеристику района расположения лесничества.
2. Рассчитать ежегодный объем заготовки древесины на участке по хозяйствам.
3. Рассчитать арендную плату по договору аренды лесного участка.
4. Заполнить формы договора и приложения к нему.

Дата выдачи задания «14» октября 2022 г.

В соответствии с учебным планом курсовой проект выполнить в полном объеме в срок до «30» декабря 2022 г.

Руководитель курсового проекта \_\_\_\_\_

(Подпись, дата)

Киселева В.В.

(И.О.Фамилия)

Студент \_\_\_\_\_

(Подпись, дата)

Фокина Я.М.

(И.О.Фамилия)

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
Описание района.....	6
Договор аренды.....	9
Приложение № 1 к договору аренды лесного участка. Схема расположения и границы лесного участка.....	19
Приложение № 2 к договору аренды лесного участка. Характеристики лесного участка.....	20
Приложение № 3 к договору аренды лесного участка. Ежегодный объем заготовки древесины.....	27
Приложение № 4 к договору аренды лесного участка. Расчет арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов.....	29
Приложение № 5 к договору аренды лесного участка. Сроки внесения арендной платы за год.....	30
Приложение № 6 к договору аренды лесного участка. Акт приема- передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов.....	31
Заключение.....	37
Список использованных источников.....	39

## ВВЕДЕНИЕ

В данной курсовой работе необходимо произвести разработку проекта договора аренды лесного участка по заготовке древесины в Пашском лесничестве Тихвинского района Ленинградской области.

Договор аренды лесного участка заключается:

- по результатам торгов (за некоторыми исключениями)
- для одной или нескольких целей, предусмотренных лесным законодательством

Существенные условия договора:

- Сведения о лесном участке
- Срок договора
- Виды и объемы лесопользования
- Арендная плата
- Права и обязанности сторон (в т. ч. по ведению лесного хозяйства)
- Ответственность за нарушения условий договора
- Условия расторжения (изменения) договора

К договору аренды лесного участка применяются положения об аренде, предусмотренные Гражданским кодексом и Земельным кодексом Российской Федерации. Типовые договоры аренды лесных участков утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для каждого вида использования лесов

Сроки заключения договоров аренды лесных участков:

10-49 лет – заготовка древесины, живицы, пищевых лесных ресурсов, рекреационная деятельность и другое.

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства - на срок, не превышающий срока действия соответствующего охотхозяйственного соглашения.

1 год - 49 лет – строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов.

до 49 лет – геологическое изучение недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация линейных сооружений, заготовка древесины для использования лесов в соответствии со статьями 43-46.

Организация рыболовства - на срок, не превышающий срока действия решения о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование.

Срок договора аренды лесного участка определяется в соответствии со сроком использования лесов, предусмотренным лесохозяйственным регламентом.

Обязательные требования:

- Объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.
- Заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе по результатам торгов, допускается с гражданами и юридическими лицами в случае отсутствия сведений о них в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

## ОПИСАНИЕ РАЙОНА

Ленинградская область — субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Входит в состав Северо-Западного федерального округа и Северо-западного экономического района. Территория — 83 908 км<sup>2</sup>, что составляет 0,49 % площади России. По этому показателю область занимает 39-е место в стране. С запада на восток область протянулась на 500 км, а наибольшая протяжённость с севера на юг составляет 320 км. Численность населения — 2 000 997 чел. на 2021 год.

Климат области атлантико-континентальный. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплым, иногда прохладным летом. Средняя температура января  $-8 \dots -11$  °С, июля  $+16 \dots +19$  °С. Абсолютный максимум температуры  $+37,8$  °С зарегистрирован 28 июля 2010 года (г. Тихвин), абсолютный минимум  $-54,8$  °С был зарегистрирован 16 января 1940 года (село Шугозеро Тихвинского района). Наиболее холодными являются восточные районы, наиболее тёплыми — юго-западные.

Количество осадков за год 600—700 мм. Наибольшее количество осадков выпадает на возвышенностях, максимум — на Лемболовской. Минимальное количество осадков выпадает на прибрежных низменностях. Наибольшее количество осадков выпадает летом и осенью. В зимний период осадки выпадают в основном в виде снега. Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября — первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля.

Основным типом почв в области являются подзолистые, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом на суглинках, в низких местах с повышенным накоплением влаги, главным образом в еловых лесах, образуются сильноподзолистые почвы с мощным верхним слоем. В более высоких местах, менее благоприятных для накопления влаги, образуются

среднеподзолистые почвы. На супесях и песках, плохо удерживающих влагу, в сосняках встречаются слабоподзолистые почвы. Там, где преобладает травяная растительность, — на лесных вырубках, в редких смешанных или лиственных лесах — образовались дерново-подзолистые почвы. На территории Ижорской возвышенности, на породах, содержащих известь, которая нейтрализует кислотность и предохраняет верхний слой почвы от вымывания, сформировались дерново-карбонатные почвы. Это лучшие среди почв области: они богаче других перегноем и минеральными веществами, имеют хорошо выраженную комковатую структуру. Их также называют «северными чернозёмами». В низинах и на плоских участках местности, при слабом стоке (плохом дренаже) атмосферных вод, вызывающем их застой на поверхности, а иногда при высоком уровне стояния грунтовых вод образуются торфянистые и болотистые почвы. Они распространены в центральной части области, на востоке Карельского перешейка, на побережье Финского залива, в Приладожье. В некоторых местах на луговых террасах (по рекам Волхову, Луге и другим), заливаемых водой в половодье, из речных наносов образуются богатые перегноем аллювиальные почвы. Их площадь невелика. Основными почвообразующими породами являются глины, суглинки, пески и торф. Сельскохозяйственное использование почв области требует их искусственного улучшения.

Территория области расположена в зоне тайги в её средней (на севере области) и южной подзонах (большая часть области), незначительная часть — в зоне смешанных лесов (юг области — преимущественно в пределах Лужского района, а также островами на Ижорской возвышенности, Путиловском плато и в некоторых прилегающих к ним районах, например, в Кингисеппском. Густые хвойные и смешанные лиственные леса, перемежающиеся болотами, покрывают почти 70 % территории области, служат важным сырьевым ресурсом региона и изобилуют фауной, лесным «населением», которое весьма разнообразно. В сырых местах встречаются леса из ольхи чёрной. На участках

с плодородными почвами в составе лесов иногда встречаются широколиственные породы — клён остролистный, липа мелколистная, дуб черешчатый, вязы шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, а в подлеске — лещина обыкновенная. Преимущественно в западной и южной частях области изредка можно встретить даже небольшие участки реликтовых широколиственных лесов. В лесах области произрастают лекарственные растения и ягоды: ландыш майский, толокнянка, черника, брусника, клюква, малина, багульник, можжевельник, лапчатка прямостоящая. Территории, прилегающие к Санкт-Петербургу, заняты под сельское хозяйство (пашни, луга, кустарники).



# Договор аренды лесного участка

Санкт-Петербург

(место заключения договора)

"04" октября 2022 г.

Департамент лесного комплекса Ленинградской области

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице Начальника Волчуги Николая Николаевича

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем **Арендодателем**, с одной стороны, и ООО ДеЗаг

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Директора Иванова Ивана Ивановича

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего

от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании устава

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем **Арендатором**, с другой стороны, заключили настоящий

Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании протокола о результате торгов от 20.09.2022 (номер и дата протокола о результатах торгов (в случае заключения договора без проведения торгов - номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель торгов уклонился от заключения договора), - ссылка на часть 7 статьи 79, часть 9 статьи 79, часть 10 статьи 80.2, часть 12 статьи 80.2 Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной

государственной или муниципальной

собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь 990,81 га,

местоположение: Ленинградская область Тихвинское лесничество Пашское участковое лесничество кв. 70-75, 78-81

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела),

категория защитности: эксплуатационные;

вид разрешенного использования: заготовка древесины.

1.3. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.4. Арендатору передается лесной участок с целью заготовки древесины.

Ежегодный объем заготовки древесины приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

## **II. Арендная плата**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 379049 рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5278; 2020, N 17, ст.2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 4 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации для соответствующего года

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 5 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора)

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

## **III. Взаимодействие сторон**

### **3.1. Арендодатель имеет право:**

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации не чаще одного раза в квартал;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов не чаще одного раза в 6 месяцев;

г) проводить анализ достижения критериев, на основании которых была проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения

настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником конкурса, с учетом информации, указанной в подпункте "э" пункта 3.4 настоящего Договора;

д) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек;

е) осуществлять контроль за качеством отвода и таксации лесосек.

### **3.2. Арендодатель обязан:**

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов ;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору ;

б) информировать в письменной форме в течение 7 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5278; 2020, N 17, ст.2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 15 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в

письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить в разумный срок приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### **3.3. Арендатор имеет право:**

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи

(государственной или муниципальной)

лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

### **3.4. Арендатор обязан:**

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 5 к настоящему Договору

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) производить отвод и таксацию лесосек в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, а также по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее, чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ленинградской области, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 7 к настоящему Договору;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 7 к настоящему Договору;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку кварталных просек и замену кварталных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной

инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5279; 2019, N 18, ст.2224);

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ц) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ч) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5278; 2020, N 17, ст.2725);

ш) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора;.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5278; 2020, N 17, ст.2725). Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст.3301; 2020, N 20, ст.3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "х" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр .

5.3. Настоящий Договор, заключенный в отношении лесного участка, находящегося в государственной собственности, по результатам торгов,  
(государственной или муниципальной)

может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка.

5.4. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.5. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.6-5.8 настоящего Договора.



5.6. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.7. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## **VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет **10 лет**.

(срок договора аренды лесного участка, заключаемого на срок не менее 1 года, устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка; срок договора аренды лесного участка, заключаемого на срок менее 1 года, устанавливается со дня его подписания; срок договора аренды лесного участка, заключаемого в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации, устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка на срок, определенный Арендатором в пределах минимального и максимального срока аренды лесного участка, установленного частью 3 статьи 72 Лесного кодекса Российской Федерации)

## **VII. Прочие условия**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.



Приложение N 1 к договору аренды  
лесного участка N \_\_\_\_\_  
от "04" октября 2022 г.

## СХЕМА

### расположения и границы лесного участка

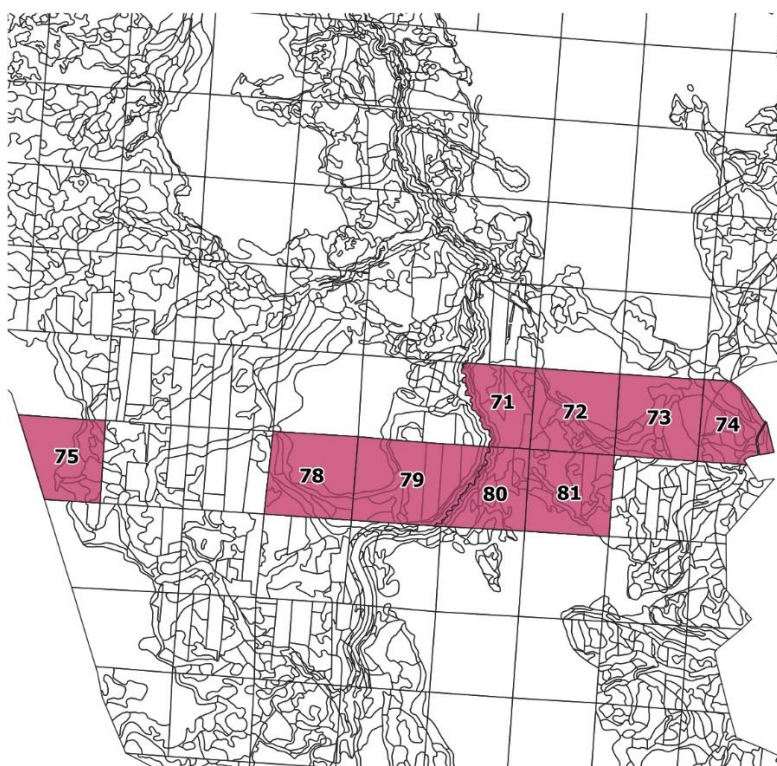
Ленинградская область

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Тихвинский район, Пашское участковое лесничество, кв. 70, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: 1:100000



Фокина Я.М. ЛТЗ-71Б

Арендодатель

Волчуга Николай Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись,  
печать)

Арендатор

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись,  
печать (последнее при наличии))

Приложение N 2 к договору аренды  
 лесного участка N \_\_\_\_\_  
 от "04" октября 2022 г.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на \_\_\_\_\_ г.  
 (на день заключения договора)

### 1. Распределение земель (га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
990,81	476,48	139,15	-	-	615,63	-	-	259,06	47,12	306,18

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

эксплуат.	Тихвинское	Пашское	70	С	20,3	-	11	9,3	-
					<b>2542</b>	-	<b>1701</b>	<b>841</b>	-
				Е	7	4	3	-	-
					<b>1420</b>	<b>474</b>	<b>946</b>	-	-
				Б	42,09	-	42,09	-	-
					<b>7018</b>	-	<b>7018</b>	-	-
			Ос	1,03	1	0,03	-	-	
				<b>264</b>	<b>258</b>	<b>6</b>	-	-	
			71	С	2	2	-	-	
					<b>3</b>	<b>3</b>	-	-	
				Е	8	3	5	-	-
					<b>1699</b>	<b>319</b>	<b>1380</b>	-	-
Б	40	-		40	-	-			
	<b>7399</b>	-		<b>7399</b>	-	-			
Ос	21	-	-	21	-				

эксплуат.	Тихвинское	Пашк ое			5421	-	-	5421	-
			72	С	10	-	8	-	2
					858	-	616	-	242
				Е	9	-	9	-	-
					1082	-	1082	-	-
				Б	26,03	-	22	-	4,03
					4980	-	4233	-	747
			Ос	11	4	2	-	5	
				1326	32	127	-	1167	
			73	С	34	-	1	5	28
					6119	-	114	1499	4506
				Е	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Б	3	-	-	-	3
					515	-	-	-	515
			Ос	20	-	-	-	20	
				4736	-	-	-	4736	
			74	С	28,03	-	2	19	7,03
					6080	-	118	4172	1790
				Е	4	-	-	-	4
					1093	-	-	-	1093
				Б	3	-	1	-	2
					611	-	19	-	592
			Ос	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
			75	С	33,06	-	6	5	22,06
					4491	-	475	520	3496
				Е	1	-	-	-	1
					268	-	-	-	268
				Б	4	-	-	-	4
					611	-	-	-	611
			Ос	1	-	-	-	1	
				265	-	-	-	265	
			78	С	37	-	10	15	12
					5251	-	405	3075	1771
				Е	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Б	5	-	-	-	5
					1096	-	-	-	1096
			Ос	15	2	-	-	13	
				5440	30	-	-	5410	
			79	С	28	-	5	3	20
					3693	-	495	108	3090
				Е	41,03	36,03	4	-	1
					1645	198	1084	-	363
				Б	42	38	-	-	4

эксплуат.	Тихвинское	Пашское	80		<b>872</b>	<b>138</b>	-	-	<b>734</b>
				Ос	2	-	-	-	2
					<b>642</b>	-	-	-	<b>642</b>
				С	21	4	1	5	11
					<b>2257</b>	<b>112</b>	<b>56</b>	<b>290</b>	<b>1799</b>
				Е	6	4	-	-	2
			<b>884</b>		<b>144</b>	-	-	<b>740</b>	
			Б	21,12	21	0,09	-	0,03	
				<b>97</b>	<b>82</b>	<b>10</b>	-	<b>5</b>	
			Ос	6	-	-	-	6	
				<b>2302</b>	-	-	-	<b>2302</b>	
			81	С	11	-	4	2	5
					<b>1865</b>	-	<b>194</b>	<b>174</b>	<b>1497</b>
				Е	8	3	-	-	5
					<b>1637</b>	<b>82</b>	-	-	<b>1555</b>
				Б	63	-	53	5	5
<b>11293</b>	-	<b>9923</b>			<b>806</b>	<b>564</b>			
Ос	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-				

защитн.	Тихвинское	Пашское	70	С	2,03	-	2,03	-	-
					<b>340</b>	-	<b>340</b>	-	-
				Е	5	-	5	-	-
					<b>1516</b>	-	<b>1516</b>	-	-
				Б	7,09	-	7,06	-	0,03
					<b>1171</b>	-	<b>1167</b>	-	<b>4</b>
			Ос	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
			71	С	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Е	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Б	1,09	-	1,09	-	-
					<b>12</b>	-	<b>12</b>	-	-
			Ос	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
			74	С	4,03	-	-	1,03	3
					<b>757</b>	-	-	<b>284</b>	<b>473</b>
				Е	4	-	-	3	1
					<b>1226</b>	-	-	<b>883</b>	<b>343</b>
Б	-	-		-	-	-			
	-	-		-	-	-			
Ос	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-				

защитн.	Тихвинское	Пашское	79	С	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Е	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Б	1	-	1	-	-
					<b>81</b>	-	<b>81</b>	-	-
			Ос	1	-	-	-	<b>1</b>	
				<b>286</b>	-	-	-	<b>286</b>	
			80	С	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Е	1	-	-	-	1
					<b>444</b>	-	-	-	<b>444</b>
				Б	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
Ос	-	-		-	-	-			
	-	-		-	-	-			

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал, лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>эксплуатационные</b>										
Хвойные										
	73	С	5С4Ос1Б	120	5		-	114	299,8	160,92
	74	С	8С1Е1Б	100	5		-	59	219,5	255
	75	С	8С2Б+ЕОс	120	6		-	79,16	104	158,47
	79	С	5С3Е1Б1Ос	120	6		-	99	36	154,5
	Итого хвойных									
Твердолиственные										
	итого твердолиственных									
Мягколиственные										
	70	Б	7Б2С1Е+Ос	30	3		-	166,73	-	-
	71	Б	5Б4Ос1Е	30	3		-	184,9	-	-
	72	Б	6Б2Ос1Е1С	30	4		-	192,4	-	185,3
	78	Ос	5Ос4С1Б	60	3		15	-	-	416,15
	80	Ос	4Ос4С2Е+Б	60	6		-	-	-	383,6
	81	Б	8Б1С1Е	30	4			187,2	161,2	112,8
	Итого мягколиственных									
Итого в эксплуатационных лесах										
<b>защитные</b>										
Хвойные										
	70	Е	5Е4Б1С	60	4			303,2		
	74	Е	6Е4С	80	4				294,3	343
	80	Е	10Е	120	3					444
	Итого хвойных									
Твердолиственные										
	Итого твердолиственных									
Мягколиственные										



	71	Б	10Б	30	3		-	11		
	79	Ос	8Ос2 Б	60	2		-			286
	Итого мягколиственных									
Итого в защитных лесах										

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	Тихвинское	Пашское	70	3	ОЗУ	0,03
				9		1,00
				10		0,03
				12		1,00
				13		3,00
				14		1,00
				21		3,00
				25		0,03
				27		0,03
				28		0,03
				29		2,00
				38		3,00
	Тихвинское	Пашское	71	1	ОЗУ	0,03
				11		1,00
				12		0,03
				13		0,03
	Тихвинское	Пашское	74	9	ОЗУ	3,00
				15		0,03
				20		1,00
				22		3,00
				23		1,00
	26	1,00				
	Тихвинское	Пашское	79	9	ОЗУ	1,00
				11		1,00
	Тихвинское	Пашское	80	15	ОЗУ	1,0

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц не установлены

Арендодатель  
Волчуга Николай Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор  
Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ  
 заготовки древесины**

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс.куб.м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
<b>I. Защитные леса</b>			
<b>1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений</b>			
хвойное	-	-	-
твердолиственное	-	-	-
мягколиственное	-	-	-
итого	-	-	-
<b>2. При уходе за лесами</b>			
хвойное	-	-	-
твердолиственное	-	-	-
мягколиственное	-	-	-
итого	-	-	-
<b>3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений</b>			
хвойное	-	-	-
твердолиственное	-	-	-
мягколиственное	-	-	-
итого	-	-	-
Всего по разделу I	-	-	-
<b>II. Эксплуатационные леса</b>			
<b>1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений</b>			
хвойное	1,17	1,17	-
твердолиственное	-	-	-
мягколиственное	1,63	1,63	-
итого	2,8	2,8	-
<b>2. При уходе за лесами</b>			
хвойное	0,11	-	0,11
твердолиственное	-	-	-
мягколиственное	0,03	-	0,03
итого	0,14	-	0,14
<b>3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений</b>			
хвойное	-	-	-
твердолиственное	-	-	-
мягколиственное	-	-	-
итого	-	-	-

Всего по разделу II	-	-	-
<b>III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах</b>			
<b>1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений</b>			
хвойное	1,17	1,17	-
твердолиственное	-	-	-
мягколиственное	1,63	1,63	-
итого	2,8	2,8	-
<b>2. При уходе за лесами</b>			
хвойное	0,11	-	0,11
твердолиственное	-	-	-
мягколиственное	0,03	-	0,03
итого	0,14	-	0,14
<b>3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений</b>			
хвойное	-	-	-
твердолиственное	-	-	-
мягколиственное	-	-	-
итого	-	-	-
Всего по разделу III	-	-	-

Арендодатель

**Волчуга Николай Николаевич**

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись,  
печать (последнее при наличии))

Арендатор

**Иванов Иван Иванович**

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись,  
печать (последнее при наличии))

## РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,

заключенного в целях использования лесов для заготовки древесины

"04" октября 2022 г.

- допустимые объемы заготовки по арендованному лесному участку по породам и видам рубок, м<sup>3</sup>

порода	объем заготовки
С	772,5
Е	155,7
Б	324,9
Ос	986,4

спел\пер

порода	объем заготовки
С	2,87
Е	79,29
Б	15,46
Ос	3,45

- рубки ухода

- средний диаметр и распределение запаса на крупную, среднюю и мелкую деловую древесину и дрова, м<sup>3</sup>

порода	объем заготовки	бонитет	Д сред	М деловой др	круп, м3	сред, м3	мелк, м3	дров, м3
С	772,5	5	20	664,4	46,5	405,3	212,6	7,7
Е	155,7	3	22	132,4	18,5	83,4	30,4	3,1
Б	324,9	4	18	204,7	6,1	110,5	88,0	52,0
Ос	986,4	2	24	434,0	95,5	260,4	78,1	197,3

спел\пер

порода	объем заготовки	бонитет	Д сред	М деловой др	круп, м3	сред, м3	мелк, м3	дров, м3
С	2,87	5	12	2,4	0,0	0,1	2,3	0,06
Е	79,29	3	12	65,8	0,0	0,0	65,8	2,4
Б	15,46	5	12	9,3	0,0	0,0	9,3	2,0
Ос	3,45	5	12	1,3	0,0	0,0	1,3	0,8

рубки ухода

- участок расположен в Ленинградской области Тихвинского района Паишского лесничества,
- разряд такс ведется по второму,
- величину поправочных коэффициентов при выборочных рубках (рубках ухода) = 0,5
- величину поправочного «инфляционного» коэффициента = 2,83
- величину поправочного коэффициента, учитывающего запас насаждений = 1,05
- расчет арендной платы (спел\пер):

ст.пл.круп	ст.пл.сре	ст.пл.мел	ст.пл.др	стоим.круп	стоим. ср.	стоим. мелк.	стоим. др.	всего	год	мес
214,02	152,82	75,96	6,3	9953,38	61933,87	16149,28	48,66988	88085,2	371814	37181
192,42	137,16	68,76	5,76	3565,559	11437,14	2093,211	17,93837	17113,85		
106,92	75,96	38,16	6,66	656,5642	8396,063	3358,72	346,2188	12757,57		
21,6	15,3	7,56	2,7	2062,453	3984,284	590,6115	532,6583	7170,006		
								125126,6		

*рубки ухода:*

ст.пл.кру п	ст.пл.сре д	ст.пл.ме лк	ст.пл.др ов	стоим.кр .	стоим. ср.	стоим. мелк.	стоим. др.	всего	год	мес
214,02	152,82	75,96	6,3	0	22,13592	172,3768	0,362124	194,8749	7236	724
192,42	137,16	68,76	5,76	0	0	4525,261	13,70167	4538,962		
106,92	75,96	38,16	6,66	0	0	353,9264	13,38354	367,3099		
21,6	15,3	7,56	2,7	0	0	10,17198	2,2356	12,40758		
								5113,555		

*допустимый объем заготовки по арендному участку (всего) – 2,94 тыс.м<sup>3</sup>, арендная плата лесного участка (всего) – 379049 руб.*

Арендодатель

**Волчуга Николай Николаевич**

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись,  
печать (последнее при наличии))

Арендатор

**Иванов Иван Иванович**

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись,  
печать (последнее при наличии))

**СРОКИ**  
Внесения арендной платы за год

(рублей)

№	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 10 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта РФ	в федеральный бюджет
1	10.02	37905			37905
2	10.03	37905			37905
3	10.04	37905			37905
4	10.05	37905			37905
5	10.06	37905			37905
6	10.07	37905			37905
7	10.08	37905			37905
8	10.09	37905			37905
9	10.10	37905			37905
10	10.11	37905			37905

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): \_\_\_\_\_

Арендодатель  
**Волчуга Николай Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор  
**Иванов Иван Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение N 6 к договору аренды  
 лесного участка N  
 от "04" октября 2022 г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду  
 в целях использования лесов для заготовки древесины

"04" октября 2022 г.

\_\_\_\_\_ (место)

Арендодатель в лице Начальника Волчуги Николая Николаевича  
 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))  
 и Арендатор в лице Директора Иванова Ивана Ивановича  
 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для заготовки древесины  
 Лесной участок, имеющий местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, Пашское участковое лесничество

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
990,81	476,48	139,15	-	-	615,63	-	-	259,06	47,12	306,18

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



эксплуат.	Тихвинское	Пашское	70	С	20,3	-	11	9,3	-
					<b>2542</b>	-	<b>1701</b>	<b>841</b>	-
				Е	7	4	3	-	-
					<b>1420</b>	<b>474</b>	<b>946</b>	-	-
				Б	42,09	-	42,09	-	-
					<b>7018</b>	-	<b>7018</b>	-	-
			Ос	1,03	1	0,03	-	-	
				<b>264</b>	<b>258</b>	<b>6</b>	-	-	
			71	С	2	2	-	-	-
					<b>3</b>	<b>3</b>	-	-	-
				Е	8	3	5	-	-
					<b>1699</b>	<b>319</b>	<b>1380</b>	-	-
				Б	40	-	40	-	-
					<b>7399</b>	-	<b>7399</b>	-	-
			Ос	21	-	-	21	-	
				<b>5421</b>	-	-	<b>5421</b>	-	
			72	С	10	-	8	-	2
					<b>858</b>	-	<b>616</b>	-	<b>242</b>
				Е	9	-	9	-	-
					<b>1082</b>	-	<b>1082</b>	-	-
				Б	26,03	-	22	-	4,03
					<b>4980</b>	-	<b>4233</b>	-	<b>747</b>
			Ос	11	4	2	-	5	
				<b>1326</b>	<b>32</b>	<b>127</b>	-	<b>1167</b>	
			73	С	34	-	1	5	28
					<b>6119</b>	-	<b>114</b>	<b>1499</b>	<b>4506</b>
				Е	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Б	3	-	-	-	3
					<b>515</b>	-	-	-	<b>515</b>
			Ос	20	-	-	-	20	
				<b>4736</b>	-	-	-	<b>4736</b>	
			74	С	28,03	-	2	19	7,03
					<b>6080</b>	-	<b>118</b>	<b>4172</b>	<b>1790</b>
				Е	4	-	-	-	4
					<b>1093</b>	-	-	-	<b>1093</b>
				Б	3	-	1	-	2
					<b>611</b>	-	<b>19</b>	-	<b>592</b>
			Ос	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
			75	С	33,06	-	6	5	22,06
					<b>4491</b>	-	<b>475</b>	<b>520</b>	<b>3496</b>
Е	1	-		-	-	1			
	<b>268</b>	-		-	-	<b>268</b>			
Б	4	-		-	-	4			
	<b>611</b>	-		-	-	<b>611</b>			

эксплуат.	Тихвинское	Пашское		Ос	1	-	-	-	1
					<b>265</b>	-	-	-	<b>265</b>
			78	С	37	-	10	15	12
					<b>5251</b>	-	<b>405</b>	<b>3075</b>	<b>1771</b>
				Е	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Б	5	-	-	-	5
					<b>1096</b>	-	-	-	<b>1096</b>
			Ос	15	2	-	-	13	
				<b>5440</b>	<b>30</b>	-	-	<b>5410</b>	
			79	С	28	-	5	3	20
					<b>3693</b>	-	<b>495</b>	<b>108</b>	<b>3090</b>
				Е	41,03	36,03	4	-	1
					<b>1645</b>	<b>198</b>	<b>1084</b>	-	<b>363</b>
				Б	42	38	-	-	4
					<b>872</b>	<b>138</b>	-	-	<b>734</b>
			Ос	2	-	-	-	2	
				<b>642</b>	-	-	-	<b>642</b>	
			80	С	21	4	1	5	11
					<b>2257</b>	<b>112</b>	<b>56</b>	<b>290</b>	<b>1799</b>
				Е	6	4	-	-	2
					<b>884</b>	<b>144</b>	-	-	<b>740</b>
				Б	21,12	21	0,09	-	0,03
					<b>97</b>	<b>82</b>	<b>10</b>	-	<b>5</b>
			Ос	6	-	-	-	6	
				<b>2302</b>	-	-	-	<b>2302</b>	
			81	С	11	-	4	2	5
					<b>1865</b>	-	<b>194</b>	<b>174</b>	<b>1497</b>
Е	8	3		-	-	5			
	<b>1637</b>	<b>82</b>		-	-	<b>1555</b>			
Б	63	-		53	5	5			
	<b>11293</b>	-		<b>9923</b>	<b>806</b>	<b>564</b>			
Ос	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-				

защитн.	Тихвинское	Пашское	70	С	2,03	-	2,03	-	-
					<b>340</b>	-	<b>340</b>	-	-
				Е	5	-	5	-	-
					<b>1516</b>	-	<b>1516</b>	-	-
				Б	7,09	-	7,06	-	0,03
					<b>1171</b>	-	<b>1167</b>	-	<b>4</b>
			Ос	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
			71	С	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
			Е	-	-	-	-	-	

защитн.	Тихвинское	Пашское	74		-	-	-	-	-
				Б	1,09	-	1,09	-	-
					<b>12</b>	-	<b>12</b>	-	-
				Ос	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				74	С	4,03	-	-	1,03
			<b>757</b>			-	-	<b>284</b>	<b>473</b>
			Е		4	-	-	3	1
					<b>1226</b>	-	-	<b>883</b>	<b>343</b>
			Б		-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
			Ос	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
			79	С	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Е	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Б	1	-	1	-	-
					<b>81</b>	-	<b>81</b>	-	-
			Ос	1	-	-	-	<b>1</b>	
				<b>286</b>	-	-	-	<b>286</b>	
			80	С	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
				Е	1	-	-	-	1
<b>444</b>	-	-			-	<b>444</b>			
Б	-	-		-	-	-			
	-	-		-	-	-			
Ос	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-				

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал, лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>эксплуатационные</b>										
							Хвойные			
	73	С	5С4О с1Б	120	5		-	114	299,8	160,92
	74	С	8С1Е 1Б	100	5		-	59	219,5	255
	75	С	8С2Б +ЕОс	120	6		-	79,16	104	158,47
	79	С	5С3Е 1Б1О с	120	6		-	99	36	154,5
	Итого хвойных									

Твердолиственные										
	итого твердолиственных									
Мяголиственные										
	70	Б	7Б2С 1Е+О с	30	3		-	166,73	-	-
	71	Б	5Б4О с1Е	30	3		-	184,9	-	-
	72	Б	6Б2О с1Е1 С	30	4		-	192,4	-	185,3
	78	Ос	5Ос4 С1Б	60	3		15	-	-	416,15
	80	Ос	4Ос4 С2Е+ Б	60	6		-	-	-	383,6
	81	Б	8Б1С 1Е	30	4			187,2	161,2	112,8
	Итого мяголиственных									
Итого в эксплуатационных лесах										
защитные										
Хвойные										
	70	Е	5Е4Б 1С	60	4			303,2		
	74	Е	6Е4С	80	4				294,3	343
	80	Е	10Е	120	3					444
	Итого хвойных									
Твердолиственные										
	итого твердолиственных									
Мяголиственные										
	71	Б	10Б	30	3		-	11		
	79	Ос	8Ос2 Б	60	2		-			286
	Итого мяголиственных									
Итого в защитных лесах										

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	Тихвинское	Пашское	70	3	ОЗУ	0,03
				9		1,00
				10		0,03
				12		1,00
				13		3,00
				14		1,00
				21		3,00
				25		0,03
				27		0,03
				28		0,03
				29		2,00
			38		3,00	
	Тихвинское	Пашское	71	1	ОЗУ	0,03
				11		1,00
				12		0,03
				13		0,03
	Тихвинское	Пашское	74	9	ОЗУ	3,00
				15		0,03
				20		1,00
				22		3,00
				23		1,00
				26		1,00
	Тихвинское	Пашское	79	9	ОЗУ	1,00
				11		1,00
	Тихвинское	Пашское	80	15	ОЗУ	1,0

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 7. Права третьих лиц не установлены

Арендодатель  
**Волчуга Николай Николаевич**

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор  
**Иванов Иван Иванович**

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Под условиями договора аренды понимаются пункты, без согласования которых действие договора не вступит в силу. Все существенные положения договора должны быть оговорены и прописаны, обе стороны должны четко понимать из соглашения в какие отношения они вступают. Наиболее важным условием при аренде является ее стоимость и срок.

Расчет арендной платы производится как расчет минимальной ставки арендной платы за единицу объема древесины.

- Расчет производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 N 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Для расчетов используются таблицы ставок платы для Ленинградского лесотаксового региона.
- Распределение заготавливаемой древесины по категориям крупности делается по товарным таблицам.
- Выбор разряда такс (по расстоянию вывозки до дорог общего пользования).
- По таблице ставок платы для Ленинградского лесотаксового региона находим ставки платы для деловой древесины (по категориям крупности) и дровяной древесины при соответствующем разряде такс. Ставки платы для рубок поврежденных и погибших насаждений высчитываются по дровяной древесине.
- Корректировочные коэффициенты: поправочный коэффициент при выборочных рубках (рубках ухода) и санитарных рубках – 0,5; поправочный «инфляционный» коэффициент - 2,38; поправочный коэффициент, учитывающего запас насаждений -1,05.

При проведении выборочных рубок ставки платы снижаются на 50%. Это правило применяется и к выборочным рубкам спелых и перестойных насаждений, и к рубкам ухода, и к выборочным санитарным рубкам.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Киселева В.В. Лесоправление: учебно-методическое пособие / В.В. Киселева. – Москва: Издательство МГТУ им. Н.Э. Баумана, 2021. – 32 с. - <https://bmstu.press/catalog/item/7186/>.
2. Лесная таксация: от теории к практике: учеб. пособ. для бакалавров, обуч. по направлению подготовки 35.03.02 «Технология лесозаготовительных и деревоперерабатывающих производств» / Л.В. Стоноженко [и др.]; под общ. ред. Л.В. Стоноженко; МОиН РФ, ФГБОУ ВО МГУЛ. - М. : МГУЛ, 2016.- 160 с.
3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция).
4. Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 г. № 310 (с изменениями на 6 января 2020 года) «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».
5. Приказ Министерства природных ресурсов от 01.12.2020 № 993 «Об утверждении правил заготовки древесины».
6. Приказ Рослесхоза от 27.05.2011 г. № 191 «Об утверждении порядка исчисления расчетной лесосеки».
7. Приказ Министерства природных ресурсов от 30 июля 2020 года N 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».
8. Ленинградская области (электронный ресурс). Режим доступа [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). Дата обращения 13.11.22
9. Тихвинский район (электронный ресурс). Режим доступа [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9\\_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) Дата обращения 13.11.22