



Министерство образования и науки Российской Федерации
Мытищинский филиал
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Московский государственный технический университет
имени Н.Э. Баумана
(национальный исследовательский университет)»
(МГТУ им. Н.Э. Баумана)

ФАКУЛЬТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И
САДОВО-ПАРКОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЛТ)

КАФЕДРА ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ И САДОВО-ПАРКОВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА (ЛТ-9)

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К КУРСОВОМУ ПРОЕКТУ

НА ТЕМУ:

Проектные исследования территории и перспективное развитие общественных центров (6 участков)

Студенты ЛТ9-31М
(Группа)

(Подпись, дата)

Г.Э. Васильев
(И.О.Фамилия)

(Подпись, дата)

А.А. Каленикова
(И.О.Фамилия)

(Подпись, дата)

А.В. Фролова
(И.О.Фамилия)

Руководитель курсового проекта

(Подпись, дата)

В.А. Фролова
(И.О.Фамилия)

Министерство образования и науки Российской Федерации
Мытищинский филиал
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана
(национальный исследовательский университет)»
(МГТУ им. Н.Э. Баумана)

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой ЛТ-9
(Индекс)

_____ В.А. Фролова
(И.О.Фамилия)

« _____ » _____ 2017 г.

З А Д А Н И Е
на выполнение курсового проекта

по дисциплине Методология проектных исследований городской среды

Студент группы ЛТ9-31М

Васильев Герман Эдуардович
(Фамилия, имя, отчество)

Тема курсового проекта: « Проектные исследования территории и перспективное развитие общественных центров, прилегающего к ТРЦ XL, г. Мытищи»

Направленность КП (учебный, исследовательский, практический, производственный, др.)
учебный

Источник тематики (кафедра, предприятие, НИР) кафедра

График выполнения проекта: 25% к 3 нед., 50% к 7 нед., 75% к 11 нед., 100% к 14 нед.

Техническое задание Исследовать городскую среду г. Мытищ; проанализировать функциональные зоны и размещение объектов городской инфраструктуры района исследования; провести анализ использования территории жителями города; провести натурное обследование территории и анализ доступных информационных источников; изложить идею общей концепции и показать функциональное использование общественных центров посредством мастер-плана

Оформление курсового проекта:

Расчетно-пояснительная записка на _____ листах формата А4.

Перечень графического (иллюстративного) материала (чертежи, плакаты, слайды и т.п.)

Дата выдачи задания « 18 » сентября 2017 г.

Руководитель курсового проекта

_____ (Подпись, дата)

В.А. Фролова
(И.О.Фамилия)

Студент

_____ (Подпись, дата)

Г.Э. Васильев
(И.О.Фамилия)

Министерство образования и науки Российской Федерации
Мытищинский филиал
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана
(национальный исследовательский университет)»
(МГТУ им. Н.Э. Баумана)

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой ЛТ-9
(Индекс)

_____ В.А. Фролова
(И.О.Фамилия)

« _____ » _____ 2017 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение курсового проекта

по дисциплине Методология проектных исследований городской среды

Студент группы ЛТ9-31М

Каленикова Анастасия Александровна
(Фамилия, имя, отчество)

Тема курсового проекта: «Проектные исследования территории и перспективное развитие общественного центра в мкр. Дружба, г. Мытищи»

Направленность КП (учебный, исследовательский, практический, производственный, др.)
учебный

Источник тематики (кафедра, предприятие, НИР) кафедра

График выполнения проекта: 25% к 3 нед., 50% к 7 нед., 75% к 11 нед., 100% к 14 нед.

Техническое задание Исследовать городскую среду г. Мытищ; проанализировать функциональные зоны и размещение объектов городской инфраструктуры района исследования; провести анализ использования территории жителями города; провести натурное обследование территории и анализ доступных информационных источников; изложить идею общей концепции и показать функциональное использование общественных центров посредством мастер-плана

Оформление курсового проекта:

Расчетно-пояснительная записка на _____ листах формата А4.

Перечень графического (иллюстративного) материала (чертежи, плакаты, слайды и т.п.)

Дата выдачи задания « 18 » сентября 2017 г.

Руководитель курсового проекта

_____ (Подпись, дата)

В.А. Фролова
(И.О.Фамилия)

Студент

_____ (Подпись, дата)

А.А. Каленикова
(И.О.Фамилия)

Министерство образования и науки Российской Федерации
Мытищинский филиал
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана
(национальный исследовательский университет)»
(МГТУ им. Н.Э. Баумана)

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой ЛТ-9
(Индекс)

_____ В.А. Фролова
(И.О.Фамилия)

« _____ » _____ 2017 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение курсового проекта

по дисциплине Методология проектных исследований городской среды

Студент группы ЛТ9-31М

Фролова Анна Владимировна
(Фамилия, имя, отчество)

Тема курсового проекта Проектные исследования территории и перспективное развитие общественного центра к пл. Перловская, г. Мытищи

Направленность КП (учебный, исследовательский, практический, производственный, др.)
учебный

Источник тематики (кафедра, предприятие, НИР) кафедра

График выполнения проекта: 25% к 3 нед., 50% к 7 нед., 75% к 11 нед., 100% к 14 нед.

Техническое задание Исследовать городскую среду г. Мытищ; проанализировать функциональные зоны и размещение объектов городской инфраструктуры района исследования; провести анализ использования территории жителями города; провести натурное обследование территории и анализ доступных информационных источников; изложить идею общей концепции и показать функциональное использование общественных центров посредством мастер-плана

Оформление курсового проекта:

Расчетно-пояснительная записка на _____ листах формата А4.

Перечень графического (иллюстративного) материала (чертежи, плакаты, слайды и т.п.)

Дата выдачи задания « 18 » сентября 2017 г.

Руководитель курсового проекта

_____ (Подпись, дата)

В.А. Фролова
(И.О.Фамилия)

Студент

_____ (Подпись, дата)

А.В. Фролова
(И.О.Фамилия)

Оглавление

Введение.....	3
Методика исследования городской среды.....	4
Этапы исследования:	4
Методы исследования:.....	5
Анализ функциональных зон застройки и размещения объектов городской инфраструктуры района исследования	7
Выявленные общественные центры:.....	7
Перловская	7
Спортивный центр «Дружба».....	9
Торговый центр «XL»	9
Ментальные карты района исследования.....	134
Движение, комфорт и безопасность районных общественных центров.....	145
Торговый центр «XL».....	14
Спортивный центр «Дружба».....	16
Станция Перловская.....	18
Перспективное развитие территории.....	200
Перспективное развитие района станции Перловка.....	21
Перспективное развитие территории у спортивного комплекса «Дружба».....	23
Перспективное развитие территории у ТЦ «XL»	24
Список использованных источников.....	26
Приложения	27

Введение

Мыти́щи — город в Московской области России. Образует административно-территориальную единицу (город областного значения с административной территорией) и одноимённое муниципальное образование Городской округ Мытищи.

Население — 205 397 чел. (2017).

Мытищи расположены в 19 км к северо-востоку от центра Москвы, на реке Яузе. Непосредственно граничит со столицей по МКАД в районе Ярославского шоссе и Осташковского шоссе. Северо-Восточный город-спутник Москвы, один из крупнейших центров культуры, науки и промышленности Московской области.

Город является объектом изучения многих научных дисциплин, потому что в нём сфокусировались все сферы жизнедеятельности человека: в нём человек живёт, работает, отдыхает, саморазвивается и т.д.

Город - крупный населённый пункт, административный, торговый, промышленный и культурный центр.

Городская среда - материальная среда обитания человека в городе (терминологический словарь по строительству).

Город – это и экология, и экономика, и повседневная жизнь, и макросоциальные процессы, и многое другое.

В последнее время город понимают не столько как форму поселения и производства, сколько как форму сообщества, как тип социальности, основной чертой которой является интеграция разнообразных видов жизнедеятельности в единую саморазвивающуюся систему с собственными механизмами поддержания устойчивости и порядка.

И поскольку эта система многокомпонентна, то и методов для ее исследования применяется множество в зависимости от цели исследования.

Методика исследования городской среды

Цель исследования – разработка проектных предложений выявленных общественных центров участка №6 городского округа Мытищи.

В соответствии с поставленной целью сформулированы следующие задачи исследования:

1. Составление программы и выбор методик исследования для оценки существующей ситуации;
2. Анализ функциональных зон застройки и размещения объектов городской инфраструктуры района исследования и выделение общественных центров на территории района исследования;
3. Анализ ментальных карт района исследования;
4. Анализ пешеходного и транспортного движения, комфорта и безопасности районных общественных центров;
5. Разработка плана перспективного функционального использования городского общественных центров;
6. Подбор аналогов малых архитектурных форм и приемов благоустройств территории.

Этапы исследования:

1. Изучение имеющихся результатов обследования территории, проведенного студентами бакалавриата в рамках прохождения практики НИР;
2. Анализ функциональных зон застройки и размещения объектов городской инфраструктуры района исследования;
3. Выявление общественных центров;
4. Подготовка ментальных карт района исследования и проведение интервью с жителями г. Мытищи;
5. Разработка проектных предложений по общественным центрам.

Методы исследования:

1. Анализ функционального зонирования территории

Подготовка аналитической карты функционального анализа и определения потенциальных общественных центров на обследуемой территории.

Данный метод относится к натурным исследованиям: в рамках его применения было необходимо обследовать улицы выделенного района города Мытищи определить типы преобладающей застройки и нанести на карту ряд условных обозначений (пиктограмм), характеризующих функцию данного места. На основе данных выделить зоны общественных центров, отвечающих удовлетворению наибольшего количества функций.

2. Изучение документальных данных: анализ открытой официальной информации (градостроительных планов, планов территориального планирования и т.д.) на сайте администрации г. Мытищи.

3. Метод работы с ментальными картами и проведение интервью с жителями г. Мытищи.

Данный метод предполагает интервьюирование местных жителей и выяснение у них ряда вопросов: в связи с задачами нашего исследования эти вопросы были связаны с качеством их жизни, знанием города и желанием взаимодействовать с городской средой.

Анализ восприятия жителями г. Мытищи изучаемого района по основе заполненных карт.

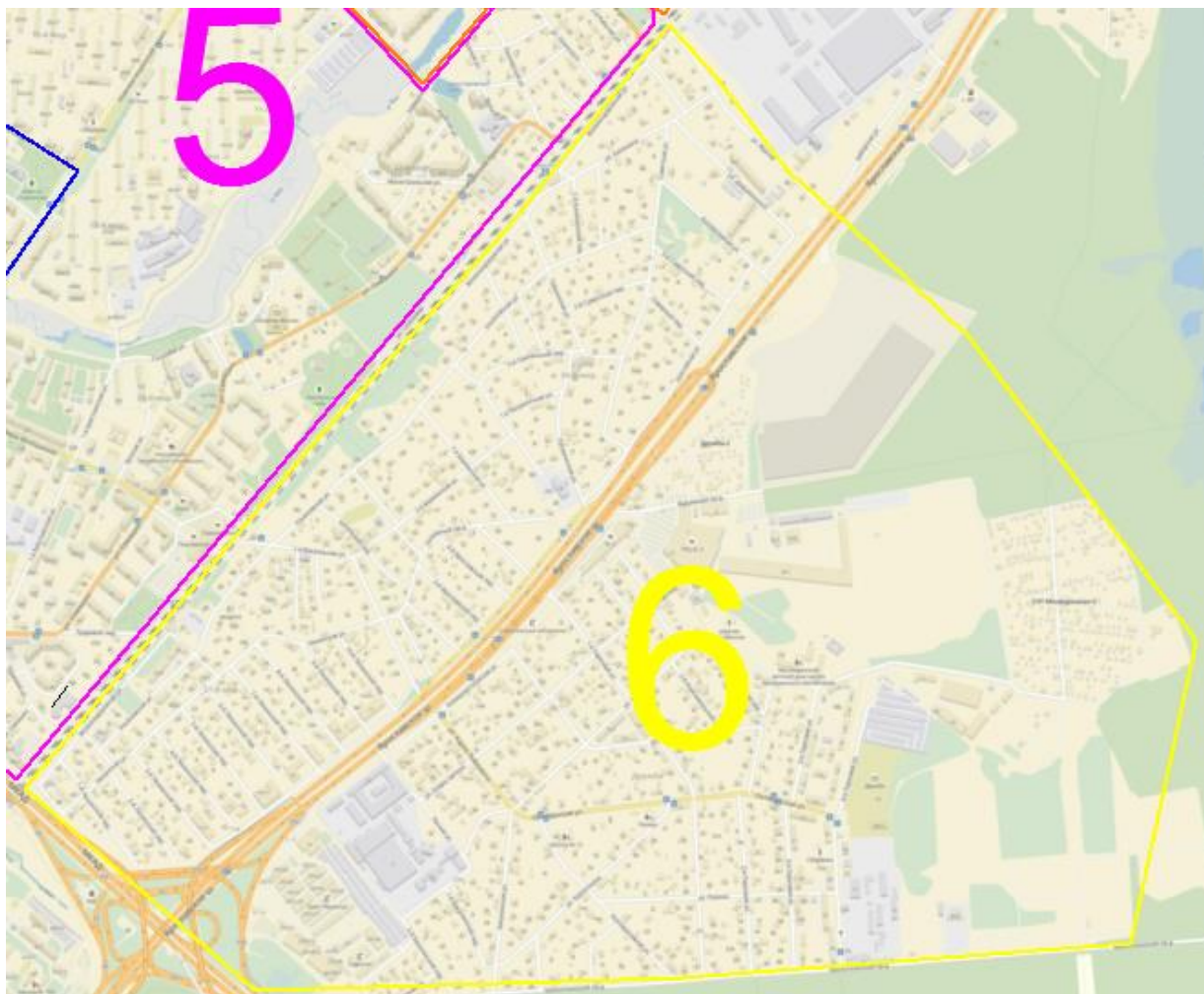
4. Метод сбора социологических данных и заполнение таблицы портрета потребителя

Провести исследование по социальным группам на выявленных общественных центрах исследуемого участка и заполнить таблицу.

5. Оценка общественных центров по 12 критериям качества пешеходного ландшафта по таблице Яна Гейла: используя данные критерии оценить выделенные общественные центры.

Анализ функциональных зон застройки и размещения объектов городской инфраструктуры района исследования

В рамках данного курсового проекта был обследован участок г. Мытищи под №6. Он ограничен Ж/Д путями Ярославского направления на северо-западе, МКАДом на юго-западе, ул. Фрунзе на севере и границей поселка Дружба на юге и востоке.



Данный участок г. Мытищи отделен от основной части города Ж/Д путями, что делает его «отрезанным» от остального города. Поскольку попасть на другую сторону Ж/Д путей можно только через переходы на станции.

В северо-западной части участок разрезан Ярославским Шоссе на две неравномерные части. Пешеходная доступность из одной части района в другую очень низкая (необходимо перейти Ярославское шоссе по надземному переходу).

Основной тип застройки на данном участке – частные малоэтажные жилые дома с небольшими зонами многоэтажной застройки.

Основные общественные функции сосредоточены в местах с многоэтажной застройкой (район спортивного центра «Дружба»), элементами транспорта (станция Перловская) и торгово-развлекательного центра (XL).

Выявленные общественные центры:

Перловская — остановочный пункт пассажирская платформа Ярославского направления Московской железной дороги в городе Мытищи одноимённого городского округа Московской области. Первый остановочный пункт вне Москвы на этом направлении. Состоит из трёх платформ, двух боковых и одной островной. На боковых платформах имеются навесы. Платформа на Москву сдвинута к северу. Платформы соединяются мостом, рядом — наземный переход с пешеходным светофором. III путь платформы не имеет, остановка электропоездов при движении по нему в Перловской невозможна. Оборудована турникетами со стеклянными дверцами (только боковые платформы). Островная платформа использовалась, в основном, до установки турникетов, сейчас не используется. Расположена в бывшем дачном поселке Перловка, ныне современном районе массовой застройки города Мытищи. Время движения от Ярославского вокзала 23 минуты.

История возникновения станции Перловская

Платформа построена в 1898 году для обслуживания дачного посёлка, построенного частотворцом В. С. Перловым на купленной у Удельного ведомства земле около железной дороги.

В 80-е годы XIX века Перловы в Министерстве путей сообщения получили специальное разрешение на строительство в Перловке железнодорожной станции, и на остановку на ней поездов, следующих от Ярославского вокзала до Троице-Сергиевой лавры.

В конце 1880-х годов Перловка стала весьма оживленным дачным поселком.

В конце XIX века в Перловке для дачников выстроили деревянный театр в "мавританском стиле".

Он был построен в 1883 году братьями Николаем и Иваном Перловыми в своём имении для развлечения дачников, имел свою труппу, оркестр.

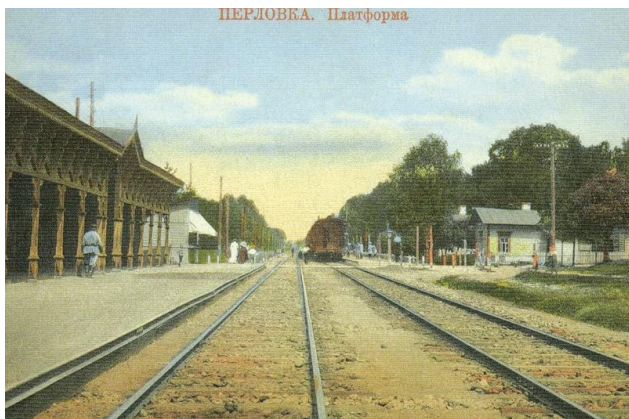
На сцене театра выступали Мшанская-Соколова и Леонид Собинов (знаменитые оперные певцы того времени). В свободные от спектаклей дни в театре устраивались балы и сеансы синематограф. В особом павильоне для летних балов играл оркестр Перлова.

1 мая 1915 года театр сгорел по невыясненным обстоятельствам.

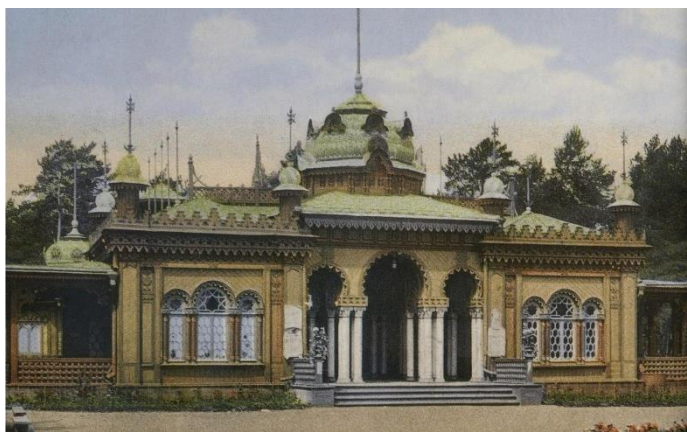
Сейчас на месте сгоревшего театра построен торговый центр «Перловский»

План поселка, опубликованный в 1930 году, показывает его непростую планировку, сложившуюся еще в предреволюционные годы, имевшую лишь элементы регулярности, что говорит о возрасте поселка, возникшего в 1860-х годах. Застройка Перловки вдоль железной дороги слилась с дачами Тайнинки.

Послереволюционная жилищная нужда тоже отразилась на плане Перловки - в юго-восточной части поселка вдоль Московского (теперь Ярославского) шоссе легко заметить пятнадцать параллельных прямых улиц с мелкой нарезкой на участки. Эта часть была несколько перепланирована и застроена в 1920-е годы, когда началось бурное уплотнение жилья и застройки. Статистика тех лет насчитывала в Перловке более 400 дач, большая часть которых использовалась уже для постоянного проживания. Многие большие дачи превратились в коммуналки, а их обширные участки были разделены на более мелкие, где также появились постройки. В эти годы началась интенсивная вырубка деревьев, которая сегодня привела к полному уничтожению прекрасного соснового леса, бывшего достопримечательностью Перловки.



Станция «Перловская»



Театр в мавританском стиле

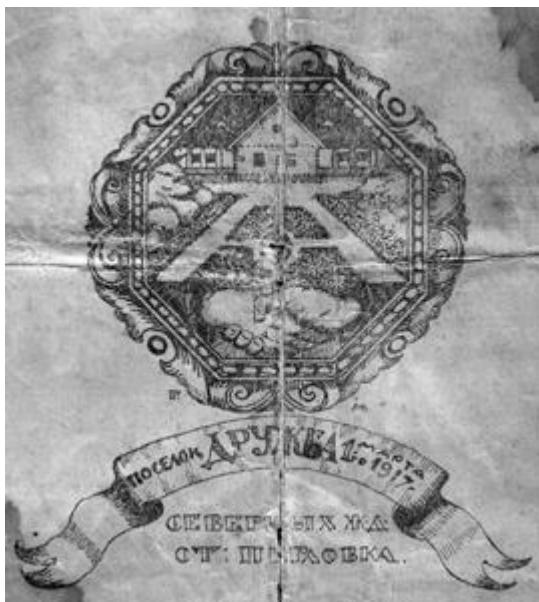
Дружба. В районе поселка дружба были выделены два общественных центра: 1. Около спортивного центра «Дружба»; 2. Торговый центр «XL».

Спортивный центр «Дружба». Основная общественная жизнь в этом районе сконцентрирована в районе 4-ой Парковой улицы и ее пересечения с улицей Октябрьской. Здесь находятся продуктовые магазины, спортивный центр «Дружба», медицинские учреждения (поликлиника), предприятия сферы услуг (салон красоты, банковские отделения, автосервис и т.д.) а также остановки общественного транспорта.

Торговый центр «XL» находится непосредственно на Ярославском шоссе и состоит из двух отдельно стоящих зданий, объединенных зоной парковки. В ТЦ сконцентрированы различные общественные функции: торговые (магазины), сфера услуг (банковские отделения и терминалы, салоны красоты), питание (различные рестораны) и развлекательные (батутный центр, аквапарк и т.д.)

Историческая справка

Посёлок Дружба основан в 1922 году как "рабочий город-сад". До начала 30-х улицы даже не имели названий. В черте Мытищ Дружба с 1932 года. Однако, до войны в этом "городе" не было ни одного многоквартирного дома, застройка была совершенно сельской (правда, по словам местного старожилы, в домах имелся туалет, но не было ванн).



Герб поселка Дружба

28 мая 1922 года торжественно произведена закладка рабочего поселка Дружба (первоначальное название – «Дружба 1 марта 1917 года»), о чем написал в своем очерке «Рабочий город-сад» – Михаил Афанасьевич Булгаков

Генеральный план рабочего поселка Дружба (первоначальное название – «Дружба 1 Марта 1917 года») разработан архитектором Борисом Михайловичем Великовским (1878 –

1937). Великовский спроектировал более 150 зданий разного назначения, среди значительных объектов – дом №15 на Мясницкой, в послереволюционные годы спроектировал строительный кооператив «Сокол».

За основу принята идея города-сада, объединившего «культуру и технику городов с преимуществами деревни – свежим чистым воздухом и близостью к природе». До поселка предполагали пустить трамвай. По проекту в центре его остается парк, и сгруппированы дома общественного назначения, улицы слегка закруглены, длинных прямых проспектов нет, каждый дом утопает в зелени. Дома однотипные, со всеми удобствами. Предполагалось устанавливать централизованно одинаковую, специально спроектированную «большой красоты» мебель. Жизнь людей в этом поселке, по мнению архитектора, «самый верный путь к радости жизни, к повышению сил человека». 28 мая 1922 года торжественно произведена закладка поселка, о котором написал в своем очерке «Рабочий город-сад» Михаил Булл – М.А. Булгаков.

Обособленный район города сегодня развивается с применением современных подходов к градостроительству. Новый подход к малоэтажной застройке формирует полноценную среду обитания, возможно современные архитекторы смогут воплотить мечту об идеальном месте для жизни вблизи огромного московского мегаполиса.

История создания поселка

Для отвода земельного участка под поселок избранное на общем собрании правлении, состоявшее из членов кооператива, работников заводов «Красный богатырь» и Мытищинского вагоностроительного, а также Военного ведомства, электростанции ГЭС №1, Центросоюза, обратились в совет народных комиссаров, к его председателю - В.И.Ленину. Было дано распоряжение о выделении 102 десятин земли из заповедных земель Погонно-Лосинострвской дачи на месте бывшей пасеки и существовавшей здесь до Первой мировой войны коммуны последователей Льва Толстого. 17 сентября 1917 года начали готовить участок. «Дорог не было вовсе, кроме одной, которая шла до Ярославского шоссе от домика №8, находящегося и сейчас на Октябрьской улице. В нем жил пасечник. Вся остальная площадь до Ярославского шоссе была покрыта сплошным лесом», - вспоминала местная жительница Т.Аврорина. Необходимо было расчистить участок, прорубить лес вдоль тропинки (теперь там проходит улица Карла Либнехта). Так сделали подземный. Сотни членов товарищества работали по воскресеньям, устраивая временные склады и готовя материалы на постройку. Лесничество отвело участок, примерно в 10 км, где рубили деревья. Т.Аврорина писала: «Деревья были двух метров в обхвате и более. Вывозить их можно было только зимой. Вековые деревья приходилось распиливать вдоль, т.к. их невозможно было положить на сани, настолько они были тяжелы и велики». Весь поселок обнесли колючей проволокой. Генеральный план рабочего поселка Дружба (первоначальное название - Дружба 1 марта 1917 года) разработан архитектором Борисом Михайловичем Великовским (1878-1937). За основу принята идея города - сада, объединившего «культуру и технику городов с преимуществами деревни - свежим чистым воздухом и близостью к природе». До поселка предполагали пустить трамвай. По проекту, в центре его остается парк и сгруппированы дома общественного назначения, улицы слегка закруглены, длинных прямых проспектов нет, каждый дом утопает в зелени. Дома однотипные, со всеми удобствами. Предполагалось устанавливать

централизованно одинаковую, специально спроектированную «большой красоты» мебель. Жизнь людей в этом поселке, по мнению архитектора, «самый верный путь к радости жизни, к повышению сил человека». 28 мая 1922 года торжественно произведена закладка поселка, о котором написал в своем очерке «Рабочий город - сад» Михаил Булл - М.А.Булгаков. По воспоминаниям старожилов поселок разделяется на две части - поселок дружба и дачи, которые называли Гора. Первоначально просеки поселка не имели названий, а в 1932-1933 годах получили революционные имена. Но воплотить в жизнь идею города-сада в полном объеме не удалось. По мере строительства проект видоизменился. Не получилось создание общественного парка в центре поселка. Отчасти его функции исполняет физкультурно-оздоровительный центр (ФОК был реконструирован летом 2011 года - спортивный объект практически отстроили заново). В конце 1940-х годов в районе улиц 3-й и 4-й Парковых появились первые двухэтажки. А к концу 50-х и трёхэтажки. В 70-е годы XX века в поселке появились высотные здания.

Современное состояние поселка Дружба

Ныне поселок Дружба является микрорайоном города Мытищи. От других микрорайонов города его отличает ярко выраженный загородный вид. Здесь преобладают постройки коттеджного типа. Количество многоквартирных домов невелико, строительство новых не предвидится.

Выводы: основной тип застройки на данном участке – малоэтажные частные жилые дома. Основные общественные функции сосредоточены в местах с многоэтажной застройкой (район спортивного центра «Дружба»), элементами транспорта (станция Перловская) и торгово-развлекательного центра (XL).

Ментальные карты района исследования

Для анализа использования территории города местными жителями был использован метод ментальных карт.

На основе обработки информации полученной с ментальных карт жителей г. Мытищи можно сделать, что исследуемый район используется не очень активно. Основную часть инфраструктуры используют люди, проживающие в данной части города. Жители других районов используют очень ограниченные участки: в основном используется ТЦ «XL», некоторые используют участок национального парка «Лосиный остров», граничащий с данным районов для прогулок

По результатам анализа анкет, прилагающихся к ментальным картам, данный район воспринимается жителями города как не благоустроенный, скучный, безлюдный, с плохо развитой инфраструктурой.

Движение, комфорт и безопасность районных общественных центров

Торговый центр «XL»

Социальная группа	Рабочие дни			Выходные дни		
	Утро	День	Вечер	Утро	День	Вечер
	<i>20.10.2017</i>	<i>20.10.2017</i>	<i>20.10.2017</i>	<i>21.10.2017</i>	<i>28.10.2017</i>	<i>28.10.2017</i>
	<i>10:00-11:00</i>	<i>14:50-15:50</i>	<i>18:00-19:00</i>	<i>10:20-11:20</i>	<i>17:00-18:00</i>	<i>18:00-19:00</i>
служащие	164	57	197	220	118	392
молодежь/студенты (16-25 лет)	34	43	55	63	89	113
горожане (местные, гуляющие)	85	6	78	108	162	158
туристы	-	-	-	-	-	-
полиция, военные	6	-	-	5	13	7
школьники/подростки (6-16 лет)	16	28	34	27	48	71
человек с каляской	3	-	-	7	13	2
пенсионеры 50+	80	32	62	110	172	116
инвалиды	-	-	-	-	-	-
обслуживающий персонал (дворники, мусоросборные компании и т.п.)	14	17	18	19	12	9
бездомные, пьяницы	-	-	-	-	-	-
велосипедисты, скейтеры, самокаты/ролики и т.п.	-	5	-	-	-	-
Всего человек	402	188	662	559	627	868
Кол-во человек мужского пола-	297	144	394	263	329	445
Кол-во человек женского пола-	105	44	268	296	298	423

Итого человек мужского пола: 1872

Итого человек женского пола: 1434

Всего: 3306

На территории данного общественного центра наблюдается наибольшее количество людей в вечернее время выходного дня. Это, вероятнее всего, связано с тем, что люди приезжают сюда за покупками (супермаркет, хозяйственные и

строительные торговые объекты) и отдыхать (большое количество развлекательных объектов). Централизованная парковка позволяет спокойно оставить личный транспорт.

С точки зрения комфорта данного участка для пешеходов можно отметить не достаточный уровень благоустройства: отсутствие защиты пешеходов от проезжающих автомобилей, недостаточное освещение территории прилегающей к ТЦ, отсутствие защиты от непогоды на остановках общественного транспорта, не качественное дорожное покрытие, полное отсутствие зоны для отдыха пешеходов (скамей и озеленения).

12 КРИТЕРИЕВ КАЧЕСТВА ПЕШЕХОДНОГО ЛАНДШАФТА

Защита	ЗАЩИТА ОТ ТРАНСПОРТА И ПРОИСШЕСТВИЙ — ЧУВСТВО БЕЗОПАСНОСТИ <ul style="list-style-type: none"> Защита пешеходов Устранение страха перед транспортом 	ЗАЩИТА ОТ ПРЕСТУПНОСТИ И НАСИЛИЯ — ЧУВСТВО ЗАЩИЩЕННОСТИ <ul style="list-style-type: none"> Живая публичная сфера Люди, наблюдающие за улицей Многофункциональность днем и ночью Хорошее освещение 	ЗАЩИТА ОТ НЕПРИЯТНЫХ ОЩУЩЕНИЙ <ul style="list-style-type: none"> Ветер Дожди/снег Холод/жара Загрязнение Пыль, шум, яркий свет
	ВОЗМОЖНОСТИ ХОДИТЬ <ul style="list-style-type: none"> Возможность ходить Пространство для ходьбы Отсутствие препятствий Качественные поверхности Доступность для каждого Интересные фасады 	ВОЗМОЖНОСТЬ СТОЯТЬ/ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ <ul style="list-style-type: none"> Эффект границ / привлекательные места, где можно стоять / проводить время Есть на что опереться 	ВОЗМОЖНОСТЬ СИДЕТЬ <ul style="list-style-type: none"> Зоны для сидения Дополнительные преимущества: пейзаж, солнце, люди Хорошие места для сидения Скамьи для отдыха
	ВОЗМОЖНОСТЬ ВИДЕТЬ <ul style="list-style-type: none"> Разумные расстояния обзора Свободное поле зрения Интересные виды Освещение (когда темно) 	ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗГОВАРИВАТЬ И СЛУШАТЬ <ul style="list-style-type: none"> Низкий уровень шума Уличная мебель, образующая «пространство для разговоров» 	ВОЗМОЖНОСТЬ ИГРАТЬ И ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ <ul style="list-style-type: none"> Стимулы для творчества, физической активности, упражнений и игр Днем и ночью Летом и зимой
Удовольствия	МАСШТАБ <ul style="list-style-type: none"> Здания и пространства, спроектированные в человеческом масштабе 	ВОЗМОЖНОСТЬ НАСЛАЖДАТЬСЯ ПОГОДОЙ <ul style="list-style-type: none"> Солнце/тень Жара/прохлада Вентиляция 	ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ОЩУЩЕНИЯ <ul style="list-style-type: none"> Хороший дизайн и проработка деталей Качественные материалы Красивые виды Деревья, растения, вода

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА

	ПЛОХО
	СРЕДНЕ
	ХОРОШО

Спортивный центр «Дружба»

Социальная группа	Рабочие дни			Выходные дни		
	Утро	День	Вечер	Утро	День	Вечер
	20.10.2017	20.10.2017	27.10.2017	29.10.2017	04.11.2017	04.11.2017
	10:15-11:15	15:20-16:20	18:15-19:15	9:20-10:20	17:30-18:30	18:30-19:30
служащие	20	42	33	3	40	25
молодежь/студенты (16-25 лет)	6	20	24	7	25	27
горожане (местные, гуляющие)	15	40	29	2	52	15
туристы	-	-	-	-	-	-
полиция, военные	2	-	1	-	2	-
школьники/подростки (6-16 лет)	10	20	9	3	17	2
человек с коляской	5	1	2	-	9	-
пенсионеры 50+	17	72	58	5	64	32
инвалиды	-	-	-	-	-	-
обслуживающий персонал (дворники, мусоросборные компании и т.п.)	13	15	17	5	15	-
бездомные, пьяницы	3	4	9	-	4	-
велосипедисты, скейтеры, самокаты/ролики и т.п.	-	6	-	-	-	-
Всего человек	91	220	182	25	228	101
Кол-во человек мужского пола	64	148	103	15	157	48
Кол-во человек женского пола	27	72	79	10	71	53

Итого человек мужского пола: 535

Итого человек женского пола: 312

Всего: 847

На территории данного общественного центра наблюдается наибольшее количество людей в дневное время выходного дня. Это, вероятнее всего, связано с тем, что данный общественный центр находится в центре жилой застройки и

середина дня является наиболее удобным временем для решения бытовых проблем.

12 КРИТЕРИЕВ КАЧЕСТВА ПЕШЕХОДНОГО ЛАНДШАФТА

Защита	ЗАЩИТА ОТ ТРАНСПОРТА И ПРОИСШЕСТВИЙ — ЧУВСТВО БЕЗОПАСНОСТИ <ul style="list-style-type: none"> Защита пешеходов Устранение страха перед транспортом 	ЗАЩИТА ОТ ПРЕСТУПНОСТИ И НАСИЛИЯ — ЧУВСТВО ЗАЩИЩЕННОСТИ <ul style="list-style-type: none"> Живая публичная сфера Люди, наблюдающие за улицей Многофункциональность днем и ночью Хорошее освещение 	ЗАЩИТА ОТ НЕПРИЯТНЫХ ОЩУЩЕНИЙ <ul style="list-style-type: none"> Ветер Дождь/снег Холод/жара Загрязнение Пыль, шум, яркий свет 	
	Комфорт	ВОЗМОЖНОСТИ ХОДИТЬ <ul style="list-style-type: none"> Возможность ходить Пространство для ходьбы Отсутствие препятствий Качественные поверхности Доступность для каждого Интересные фасады 	ВОЗМОЖНОСТЬ СТОЯТЬ/ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ <ul style="list-style-type: none"> Эффект границ / привлекательные места, где можно стоять / проводить время Есть на что опереться 	ВОЗМОЖНОСТЬ СИДЕТЬ <ul style="list-style-type: none"> Зоны для сидения Дополнительные преимущества: пейзаж, солнце, люди Хорошие места для сидения Скамьи для отдыха
		ВОЗМОЖНОСТЬ ВИДЕТЬ <ul style="list-style-type: none"> Разумные расстояния обзора Свободное поле зрения Интересные виды Освещение (когда темно) 	ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗГОВАРИВАТЬ И СЛУШАТЬ <ul style="list-style-type: none"> Низкий уровень шума Уличная мебель, образующая «пространство для разговоров» 	ВОЗМОЖНОСТЬ ИГРАТЬ И ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ <ul style="list-style-type: none"> Стимулы для творчества, физической активности, упражнений и игр Днем и ночью Летом и зимой
Удовольствия	МАСШТАБ <ul style="list-style-type: none"> Здания и пространства, спроектированные в человеческом масштабе 	ВОЗМОЖНОСТЬ НАСЛАЖДАТЬСЯ ПОГОДОЙ <ul style="list-style-type: none"> Солнце/тень Жара/прохлада Вентиляция 	ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ОЩУЩЕНИЯ <ul style="list-style-type: none"> Хороший дизайн и проработка деталей Качественные материалы Красивые виды Деревья, растения, вода 	

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА

- ПЛОХО
- СРЕДНЕ
- ХОРОШО

С точки зрения комфорта данного участка для пешеходов можно отметить сомасштабность пространства человеку за счет одноэтажных торговых точек и большого количества растительности. А также чувство защищенности за счет павильонов остановок общественного транспорта, полос газона вдоль дорог, и небольшого количества автомашин. Но недостаточное освещение, поврежденное дорожное покрытие, а также отсутствие мест отдыха снижают уровень комфорта на данном участке.

Станция Перловская

Социальная группа	Рабочие дни			Выходные дни		
	Утро	День	Вечер	Утро	День	Вечер
	<i>17.10.2017</i>	<i>20.10.2017</i>	<i>19.10.2017</i>	<i>29.10.2017</i>	<i>04.11.2017</i>	<i>04.11.2017</i>
	<i>09:40-10:40</i>	<i>13:00-14:00</i>	<i>18:05-19:05</i>	<i>9:00-10:00</i>	<i>17:30-18:30</i>	<i>18:30-19:30</i>
служащие	27	220	39	18	53	27
молодежь/студенты (16-25 лет)	32	55	36	21	37	44
горожане (местные, гуляющие)	51	67	48	37	44	32
туристы	-	-	-	-	-	-
полиция, военные	-	-	1	2	-	-
школьники/подростки (6-16 лет)	2	6	10	-	7	5
человек с коляской	6	10		2	3	1
пенсионеры 50+	29	77	15	21	51	9
инвалиды	-	-	-	-	-	-
обслуживающий персонал (дворники, мусоросборные компании и т.п.)	9	8	4	9	11	3
бездомные, пьяницы	-	-	5	2	5	4
велосипедисты, скейтеры, самокаты/ролики и т.п.	-	4	-	-	-	-
Всего человек	156	447	153	103	200	122
Кол-во человек мужского пола	89	333	92	67	111	79
Кол-во человек женского пола	67	114	61	36	89	43

Итого человек мужского пола: 771

Итого человек женского пола: 410

Всего: 1181

На территории данного общественного центра наблюдается наибольшее количество людей в будни днем. Это, вероятнее всего, связано с транзитным движением пешеходов (на станции расположен переход на другую сторону железнодорожных путей, где находится торговый центр и рынок).

Централизованная парковка переполнена. Вся площадь забита стихийно припаркованными автомобилями, что затрудняет работу общественного транспорта и передвижение пешеходов.

С точки зрения комфорта данного участка для пешеходов можно отметить не достаточный уровень благоустройства: отсутствие защиты пешеходов от проезжающих автомобилей, недостаточное освещение территории прилегающей к ТЦ, отсутствие защиты от непогоды на остановках общественного транспорта, не качественное дорожное покрытие, полное отсутствие зоны для отдыха пешеходов (скамей и озеленения).

12 КРИТЕРИЕВ КАЧЕСТВА ПЕШЕХОДНОГО ЛАНДШАФТА

Защита	ЗАЩИТА ОТ ТРАНСПОРТА И ПРОИСШЕСТВИЙ — ЧУВСТВО БЕЗОПАСНОСТИ <ul style="list-style-type: none"> - Защита пешеходов - Устранение страха перед транспортом 	ЗАЩИТА ОТ ПРЕСТУПНОСТИ И НАСИЛИЯ — ЧУВСТВО ЗАЩИЩЕННОСТИ <ul style="list-style-type: none"> - Жизнь публичная сфера - Люди, наблюдающие за улицей - Многофункциональность днем и ночью - Хорошее освещение 	ЗАЩИТА ОТ НЕПРИЯТНЫХ ОЩУЩЕНИЙ <ul style="list-style-type: none"> - Ветер - Дождь/снег - Холод/жара - Загрязнение - Пыль, шум, яркий свет
	ВОЗМОЖНОСТИ ХОДИТЬ <ul style="list-style-type: none"> - Возможность ходить для ходьбы - Отсутствие препятствий - Качественные поверхности - Доступность для каждого - Интересные фасады 	ВОЗМОЖНОСТЬ СТОЯТЬ/ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ <ul style="list-style-type: none"> - Эффект границы / привлекательные места, где можно стоять / проводить время - Есть на что опереться 	ВОЗМОЖНОСТЬ СИДЕТЬ <ul style="list-style-type: none"> - Зоны для сидения - Дополнительные преимущества: пейзаж, солнце, люди - Хорошие места для сидения - Скамьи для отдыха
	ВОЗМОЖНОСТЬ ВИДЕТЬ <ul style="list-style-type: none"> - Разумные расстояния обзора - Свободное поле зрения - Интересные виды - Освещение (когда темно) 	ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗГОВАРИВАТЬ И СЛУШАТЬ <ul style="list-style-type: none"> - Низкий уровень шума - Уличная мебель, образующая «пространство для разговоров» 	ВОЗМОЖНОСТЬ ИГРАТЬ И ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ <ul style="list-style-type: none"> - Стимулы для творчества, физической активности, упражнений и игр - Днем и ночью - Летом и зимой
Удовольствия	МАСШТАБ <ul style="list-style-type: none"> - Здания и пространства, спроектированные в человеческом масштабе 	ВОЗМОЖНОСТЬ НАСЛАЖДАТЬСЯ ПОГОДОЙ <ul style="list-style-type: none"> - Солнце/тень - Жара/прохлада - Вентиляция 	ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ОЩУЩЕНИЯ <ul style="list-style-type: none"> - Хороший дизайн и проработка деталей - Качественные материалы - Красивые виды - Деревья, растения, вода

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА

- ПЛОХО
- СРЕДНЕ
- ХОРОШО

Перспективное развитие района станции Перловка

В настоящее время ведутся общественные слушания по проекту реконструкции данного района (от Ж/Д путей до Ярославского шоссе)



В рамках этого проекта в зоне, выделенного общественного центра предполагается разместить только парковку для автомобилей, а рекреационную зону и зону многофункциональной общественной застройки расположить не месте существующей жилой застройки.

В рамках данного курсового проекта рассматривается граница общественного центра, включающая в себя зоны: существующей парковки, разворотное кольцо общественного транспорта и озелененные территории вдоль Ж/Д путей, а также вокруг парковки.

Проектное решение: зону парковки разбить на 2 части: в северной части возвести двух-(трех-)этажный паркинг (въезд будет осуществляться с Ульяновской улицы), а к югу от 1-ой Вокзальной улицы – создать парковочные места с помощью разметки на дорожном покрытии. Это позволит увеличить количество парковочных мест. В зоне парковки возможно использование плитки с отверстиями для травы.

Зона транзитного движения совпадает с существующими маршрутами пешеходного движения. Разворотное кольцо общественного транспорта остается без изменений.

В западной (на месте существующего торгового павильона) и восточной части (на углу, образованном пересечением 1-ой Вокзальной и улицей

Ульяновской) предлагается разместить зону кафе с летними верандами или объекты торговли.

Зону ожидания, переходящую в зону отдыха предполагается разместить к северу от 1-ой Вокзальной улицы (между улицей и многоуровневым паркингом).

Зону детского отдыха предполагается разместить в северо – западной части территории общественного центра, используя «кулисы» из древесных растений для дополнительной защиты от Ж/Д путей.

Основное благоустройство предполагается произвести в зоне ожидания (более комфортный павильон остановки общественного транспорта, а также скамьи для ожидающих пассажиров) и зоне отдыха: установка детской площадки, малых архитектурных форм (скамьи, дополнительные фонари, скульптура), озеленение территории.

Перспективное развитие территории у спортивного комплекса «Дружба»

Половину данного общественного центра занимает территория спортивного центра, которую предлагается использовать для проведения культурно- массовых мероприятий.

Перед спорткомплексом проектом предусматривается большая зона парковки, она немного увеличивается, по сравнению с существующей парковкой.

В юго-западной части территории, в зоне жилой застройки, предполагается оборудовать две детских площадки, для разных возрастов (существующие площадки не удовлетворяют требованиям безопасности и комфорта).

Зоны отдыха предлагается оборудовать по типу сквера вдоль 4-ой парковой улицы. Для этого необходимо провести комплексное благоустройство данных территорий: заменить фонари и установить скамьи и урны, провести санитарные и формирующие рубки существующих насаждений, произвести посадку необходимых растений (деревьев, кустарников), разбить цветники.

Также необходимо провести ремонт фасадов жилых домов и торговых павильонов.

Торговые функции предлагается реализовывать в восточной части данной территории, где в настоящий момент сосредоточена данная функция.

Перспективное развитие территории у ТЦ «XL»

Территория торгово-развлекательного центра «XL» представляет собой совокупность общественных услуг.

В ходе натурного обследования общественного центра, была проведена оценка территории на характер защиты, комфорта и удовольствия.

Защита. На территории отсутствует какая-либо защита пешеходов от транспорта, отсутствие чувства безопасности. Неорганизованное пешеходное движение. Так как территория достаточно публичная, имеются люди, наблюдающие за улицей (охранное предприятие), многофункциональность некоторых объектов инфраструктуры днем и ночью, частичное освещение территории в зонах парковки. Отсутствие защиты от неприятных ощущений, отсутствие навесов на автобусных остановках.

Комфорт. Большую часть объекта занимают проезжая часть и парковки, где активно курсирует автотранспорт, следовательно отсутствует какое-либо пространства для ходьбы. Некачественные поверхности как для транспорта, так и для пешеходов. Отсутствие интересных фасадов, наличие палаток с контрастной рекламой, несоответствующей стандартам. Отсутствие возможности играть и заниматься спортом.

Удовольствие. Территория не вызывает положительных ощущений, из-за отсутствия красивых видов, благоустройства и озеленения.

Исходя из оценки территории ТРЦ «XL», предполагается перспективное развитие территории.

Большая часть объекта занята парковками при торговых центрах «XL» и «XL 2», концептуальным решением предлагается, что часть территории существующей парковки около основного здания торгового центра «XL» будет разделена на рекреационную зону, зону ожидания и зону детского отдыха, тем самым, оградив людей от неприятных ощущений, воздействующих от прилегающей парковки и Ярославского шоссе.

Граница общественного центра имеет вытянутую конфигурацию, это связано с тем, что различные объекты инфраструктуры расположены вдоль Ярославского шоссе и захватывают основные транспортные узлы (автобусные остановки, основные улицы района), тем самым создавая продолжительный маршрут для пешеходов от ТРЦ до транспортных коммуникаций. Исходя из этого, перспективным развитием территории предлагается устройство как прогулочного маршрута, так и транзитного с прилегающими рекреационными зонами. Данное решение позволит создать безопасный и комфортный маршрут, разделив пешеходную зону от проезжей части.

Зоны ожидания, также предполагается разместить в местах автобусных остановок, так как по существующему положению они не имеют благоустроенного вида, отсутствуют места для сиденья, навесы от непогоды.

Предполагается, что зоны парковок будут озеленены, тем самым защищая от неприятных ощущений, а именно загрязнений, загазованности.

Список использованных источников

1. <http://www.m-y-t.ru/history/8.php>
2. borshkovsm.livejournal.com
3. http://ru.esosedi.org/RU/MOS/8222600/posyolok_druzhiba/#lat=55885782&lng=37746877&z=14&mt=1&v=0
4. myt-portal.ru/articles.php?pid=8
5. <http://www.mytyshi.ru/index.ph>
6. <http://xn----itbaabh4agl6abl0a8iig.xn--p1ai/>
7. <https://yandex.ru/maps/>
8. <https://www.google.ru/maps>

Приложения

Приложение 1

Соц. группа	Утро 1 час	День 1 час	Вечер 1 час
Служащие (25-50 лет)			
Молодежь/студенты (16-25 лет)			
Горожане (местные, гуляющие)			
Туристы			
Полиция, военные			
Школьники/подростки (6-16 лет)			
Человек с каляской			
Пенсионеры 50+			
Инвалиды			
Обслуживающий персонал (дворники, мусоросборные компании и тп)			
Бездомные, пьяницы			
Велосипедисты, скейтеры, самокаты/ролики и тп			
ВСЕГО ЧЕЛОВЕК			

Кол-во человек мужского пола ____

Кол-во человек женского пола ____

Приложение 2

ОПРОСНИК К МЕНТАЛЬНОЙ КАРТЕ

НЕСКОЛЬКО ВОПРОСОВ О ВАС

1. Ваш возраст
2. Ваш пол
3. Где вы провели детство/учились в школе?
 - 3.1 Город федерального значения (Москва, Санкт-петербург)
 - 3.2 Большой город (более 1 млн чел)
 - 3.3 Средний город (до 1 млн чел)
 - 3.4 Малый город (менее 200 тыс чел)
 - 3.5 Деревня/село/станция/ПГТ
4. Оставьте пожалуйста Ваш телефон и имя _____
5. Ваша должность _____

НЕСКОЛЬКО ВОПРОСОВ ОБ ИЗУЧАЕМОМ РАЙОНЕ

1. Насколько хорошо Вы знакомы с отмеченными на карте участками?

Как вы для себя назвали бы эти территории? (например, район около станции мытищи, район лестеха и тп, есть ли свои прижившиеся названия?)

участок	Совсем не знаком	Почти не знаком	Мало знаком	Неплохо знаю	Хорошо знаю	Отлично знаю
1						
2						
3						
4						
5						
6						

2. Укажите пожалуйста, как часто вы посещаете данные участки?

участок	никогда	редко	Иногда (раз в 2-3 мес)	Часто (1-2 раза в мес и чаще)	Постоянно (раз в неделю или чаще)	Работаю здесь	Живу здесь
1							
2							
3							

4							
5							
6							

3. Какие характеристики подходят каждому участку, по Вашему мнению?

Оцените каждый участок по предложенным характеристикам, используя цифры в скобках. Если участок нейтральный поставьте «0»

характеристика	1	2	3	4	5	6
Культурный (1)						
Некультурный (-1)						
Развлекательный (1)						
Скучный (-1)						
Жилой (1)						
Офисный (-1)						
Тихий (1)						
Шумный (-1)						
Чистый (1)						
Грязный (-1)						
Оживленный (1)						
Безлюдный (-1)						
Комфортный для жизни (1)						
Не комфортный для жизни (-1)						

4. Есть ли на карте участки, которые воспринимаются вами как единое целое?

НЕСКОЛЬКО ВОПРОСОВ О РАЗВИТИИ И ИЗМЕНЕНИИ ГОРОДА

5. Как вам кажется, что в первую очередь нужно развивать в указанных на карте участках?

	1	2	3	4	5	6
Сохранение единства архитектурного стиля						
Удобство и качество инфраструктуры для жизни (дет. Сады, магазины, школы,						

дворы)						
Малый бизнес (семейное кафе, булочные)						
Развлекательная среда (кафе, кино, бары, клубы)						
Культурная среда (музеи, памятники, экскурсии, театры)						
Деловая среда (бизнес центры, офисы)						
Социальная работа с малоимущими, бездомными, пожилыми						
Парковки, транспортно- дорожная сеть						
Общественный транспорт, развитие VELOинфраструктуры						
Ваш вариант ответа						













6. Пожалуйста, укажите степень согласия с приведенными ниже суждениями для города в целом

	Совершенно не согласен	Скорее не согласен	Скорее согласен	Совершенно Согласен	Затрудняюсь ответить
В городе достаточно парковых зон и скверов					
Не хватает контейнеров и урн для мусора					
Приятно ходить пешком (сомасштабные расстояния, хорошие тротуары, переходы удобные и безопасные)					
Нужно больше мест для активной деятельности и занятий спортом (игровые площадки, велодорожки и тп)					
Достаточно парковочных мест с удобным расположением					

Ощущается проблема с мигрантами					
Я чувствую себя не очень комфортно из-за большого числа бездомных, пьяниц					
Удобно проводить время с детьми (есть детские площадки, безопасные места для прогулок, тротуары приспособлены для колясок)					
Закрытость дворов препятствует свободному перемещению					
Не хватает культурной жизни					
Я идентифицирую себя с городом, знаю его историю					
Я часто гуляю, много хожу по городу и чувствую себя комфортно					
В городе очень много опасных, необустроенных территорий, которые я стараюсь избегать					
У города есть потенциал для комплексного и грамотного развития					

Приложение 3

12 КРИТЕРИЕВ КАЧЕСТВА ПЕШЕХОДНОГО ЛАНДШАФТА (по Яну Гейлу)

<p>Защита</p>	<p>ЗАЩИТА ОТ ТРАНСПОРТА И ПРОИСШЕСТВИЙ — ЧУВСТВО БЕЗОПАСНОСТИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Защита пешеходов Устранение страха перед транспортом 	<p>ЗАЩИТА ОТ ПРЕСТУПНОСТИ И НАСИЛИЯ — ЧУВСТВО ЗАЩИЩЕННОСТИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Живая публичная сфера Люди, наблюдающие за улицей Многофункциональность днем и ночью Хорошее освещение 	<p>ЗАЩИТА ОТ НЕПРИЯТНЫХ ОЩУЩЕНИЙ</p> <ul style="list-style-type: none"> Ветер Дождь/снег Холод/жара Загрязнение Пыль, шум, яркий свет 
<p>Комфорт</p>	<p>ВОЗМОЖНОСТИ ХОДИТЬ</p> <ul style="list-style-type: none"> Возможность ходить Пространство для ходьбы Отсутствие препятствий Качественные поверхности Доступность для каждого Интересные фасады 	<p>ВОЗМОЖНОСТЬ СТОЯТЬ/ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Эффект границ / привлекательные места, где можно стоять / проводить время Есть на что опереться 	<p>ВОЗМОЖНОСТЬ СИДЕТЬ</p> <ul style="list-style-type: none"> Зоны для сидения Дополнительные преимущества: пейзаж, солнце, люди Хорошие места для сидения Скамьи для отдыха 
<p>Удовольствия</p>	<p>ВОЗМОЖНОСТЬ ВИДЕТЬ</p> <ul style="list-style-type: none"> Разумные расстояния обзора Свободное поле зрения Интересные виды Освещение (когда темно) 	<p>ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗГОВАРИВАТЬ И СЛУШАТЬ</p> <ul style="list-style-type: none"> Низкий уровень шума Уличная мебель, образующая «пространство для разговоров» 	<p>ВОЗМОЖНОСТЬ ИГРАТЬ И ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ</p> <ul style="list-style-type: none"> Стимулы для творчества, физической активности, упражнений и игр Днем и ночью Летом и зимой 
<p>Удовольствия</p>	<p>МАСШТАБ</p> <ul style="list-style-type: none"> Здания и пространства, спроектированные в человеческом масштабе 	<p>ВОЗМОЖНОСТЬ НАСЛАЖДАТЬСЯ ПОГОДОЙ</p> <ul style="list-style-type: none"> Солнце/тень Жара/прохлада Вентиляция 	<p>ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ОЩУЩЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Хороший дизайн и проработка деталей Качественные материалы Красивые виды Деревья, растения, вода 

Приложение 4

Таблица №1

КРИТЕРИЙ	ОЦЕНКА ОТ 1 ДО 5
Качество и наличие инфраструктуры (дет.сады, магазины, школы, спорт, парк, развлечения и тд)	
Цельность архитектурного образа, качество и разнообразие застройки и жил. фонда. Наличие ценных культурных или культовых объектов	
Удобство пешеходного движения, связность, открытость пространств. Достаточно ли парковок, или они препятствуют движению пешехода, хаотично расположены?	
Безопасность (освещенность территории, оживленность) Бездомные, пьяные, опасного вида компании.	
Благоустроенность территории (уровень покрытий, уровень площадок, уровень озеленения). Отсутствие мусора, свалок.	
ОБЩАЯ ОЦЕНКА	

1 – очень плохо

2 – плохо

3 – удовлетворительно

4 – хорошо

5 – отлично/ показательный участок