

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Мытищинский филиал
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Московский государственный технический университет имени
Н.Э. Баумана (национальный исследовательский университет)»
(МГТУ им. Н.Э. Баумана)



Утверждаю

Директор

МФ МГТУ им. Н.Э. Баумана

В.Г. Санаев

«___» _____ 2021 г.

**ПРОГРАММА
ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ В МАГИСТРАТУРУ**

по направлению подготовки

21.04.02 Землеустройство и кадастр

Факультет

**лесного хозяйства, лесопромышленных технологий
и садово-паркового строительства**

Кафедра

**Лесоуправление, лесоустройство и геоинформационные системы
(ЛТЗ-МФ)**

Мытищи, 2021 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

К вступительным испытаниям в магистратуру допускаются лица, имеющие документ государственного образца о высшем образовании любого уровня (диплом бакалавра, магистра или специалиста).

Лица, предъявившие диплом магистра, могут быть зачислены только на договорной основе.

Прием осуществляется на конкурсной основе по результатам вступительных испытаний.

Программа вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки **21.04.02 Землеустройство и кадастр** составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования подготовки бакалавра по направлению **21.04.02 Землеустройство и кадастр** и охватывает базовые дисциплины подготовки бакалавров по названному направлению.

Программа содержит описание формы вступительных испытаний, перечень вопросов для вступительных испытаний и список литературы, рекомендуемой для подготовки.

2. ЦЕЛЬ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Вступительные испытания призваны определить степень готовности поступающего к освоению основной образовательной программы магистратуры по направлению **21.04.02 Землеустройство и кадастр**.

3. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Вступительные испытания проводятся в письменной форме в соответствии с установленным приемной комиссией МГТУ расписанием.

Поступающему предлагается ответить письменно на 10 вопросов билета, расположенных в порядке возрастания трудности и охватывающих содержание разделов и тем программы соответствующих вступительных испытаний.

На ответы по вопросам билета отводится **210 минут**.

Результаты испытаний оцениваются по **стобальной** шкале.

Результаты испытаний оглашаются не позднее чем через три рабочих дня.

4. ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Письменное испытание проводится по программе, базирующейся на основной образовательной программе бакалавриата по направлению **21.04.02 Землеустройство и кадастр**.

Перечень разделов и тем, включенных в письменное испытание

Кадастр недвижимости. Уникальные характеристики объекта недвижимости. Разделы ЕГРН. Порядок предоставления сведений, внесенных в ЕГРН. Сроки осуществления кадастрового учета. Порядок предоставления документов для осуществления кадастрового учета. Решение об осуществлении кадастрового учета. Роль кадастрового инженера в кадастровой деятельности. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности.

Перечень вопросов для подготовки к вступительным испытаниям

1. Кадастр недвижимости: основные функции и назначение.
2. Отчет об оценке объекта недвижимости.
3. Назначение и содержание проектов межевания.
4. Кадастровое деление в Российской Федерации: основные принципы.
5. Износ зданий и сооружений, его виды.
6. Земельные отношения и земельный строй
7. Понятие и классификацию недвижимого имущества
8. Основные понятия в области ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
9. Уровни ведения Единого государственного реестра недвижимости.
10. Цели, задачи и принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости.
11. Понятие государственного кадастрового учёта. Перечислить и раскрыть виды государственного кадастрового учёта.
12. Структура кадастровых органов РФ
13. Земельный фонд Российской Федерации: современное состояние
14. Дать характеристику исторических аспектов возникновения и развития земельного кадастра в РФ
15. Цели и состав кадастрового деления РФ. Единицы кадастрового деления. Назначение кадастрового деления.
16. Понятие земельного участка, землевладение и землепользование. Какие характеристики и сведения о земельном участке вносятся в кадастр недвижимости РФ.
17. Распределение земель по категориям и формам собственности
18. Структура (разделы) ЕГРН. Раскрыть состав сведений ЕГРН
19. Кадастровые процедуры при ведении кадастра недвижимости
20. Многоконтурные земельные участки
21. Ранее учтённые объекты недвижимости,
22. Образование земельных участков,
23. Учёт изменений объектов недвижимости,
24. Снятие с кадастрового учёта объектов недвижимости
25. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости и сделок с ними

Землеустройство. Понятие предмета и метода, виды земельных отношений и виды методов правового регулирования. Принципы земельного права и система земельного права. Понятие, общая характеристика, виды и иерархия источников. Конституция как

источник земельного права. Международные договоры в области землеустройства. Законы и подзаконные акты федерального и регионального уровня. Земельный участок как объект земельных отношений и ограничения его обороноспособности. Государственная собственность на землю в РФ и порядок ее разграничения. Муниципальная собственность на землю в РФ. Частная собственность на землю в РФ. Аренда земельных участков. Основания возникновения прав на землю. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Территориальное планирование использования и охраны земель. Контроль за соблюдением земельного законодательства. Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Правовые способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. Порядок разрешения земельных споров.

Перечень вопросов для подготовки к вступительным испытаниям

1. Значение земли как природного ресурса.
2. Земля как объект социально-экономических связей.
3. Экономическая оценка производительного потенциала.
4. Характеристика земельных отношений и земельного строя государства.
5. Свойства земли как средства производства и чем они характеризуются.
6. Производительный потенциал земельного участка.
7. Виды и формы собственности на землю в РФ.
8. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли.
9. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования
10. Перераспределение земель и территориальная организация производства
11. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организация их использования
12. Закономерности развития землеустройства
13. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства
14. Принципы землеустройства
15. Виды землеустройства
16. Землеустроительный процесс
17. Понятие и содержание территориального землеустройства
18. Процесс отвода земельных участков
19. Мониторинг и охрана земель, связь с землеустройством
20. Порядок разрешения земельных споров.
21. Правовые способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков.
22. Аренда земельных участков.
23. Государственная собственность на землю в РФ и порядок ее разграничения.
24. Муниципальная собственность на землю в РФ. Частная собственность на землю в РФ

Учебная литература

1. Болтанова Е.С. Земельное право.- М.2019. 387 с.
2. Васильева Н.В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель. Учебное пособие. М.2019.149 с.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И. Кадастровая деятельность. М.,2019
4. Земельное право. Учебник./Под общей редакцией В.В. Зозули. -М.2019. 304 с.

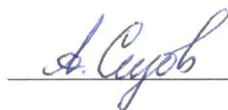
5. Земельное право в вопросах и ответах. Учебное пособие. Под общей редакцией С.А. Боголюбова. М. 2018.
6. Игнатьева И.А. Использование земель и земельных участков с объектами электроэнергетики. Право и практика. – М. 2019. 335 с.
7. Илюшина Т.В., Миклашевская О.В., Сизов А.П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : Учебник. – М. : Издат. центр «Академия». – 2019. – 288 с.
8. Крассов О.И. Экологическое право. 3-е изд., пересмотр. – М.: 2018. – 624 с.
9. Миклашевская О.В., Сизов А.П. Основы кадастра недвижимости: Учебник / Рекомендован ЭС УМО в системе ВО и СПО для студентов вузов. – М. : Кнорус. – 2020. – 176 с.
10. Сизов А.П. Научные основы, цели, функции, содержание и организация мониторинга земель: Учебник. - М. : Изд-во «Русайнс». – 2019. – 172 с. ISBN 978-5-4365-3357-5.
11. Хасаев Г.Р., Власов А.Г., Васильева Д.И., Лобанов В.П., Рыбакова Н.В. Государственная кадастровая оценка земель в системе социально-экономического развития региона. Самара, 2019.

Пример билета письменных вступительных испытаний

1. Кадастр недвижимости: основные функции и назначение. (20 баллов)
2. Отчет об оценке объекта недвижимости (30 баллов)
3. Налоговые льготы категории налогоплательщиков, имеющих льготы по уплате земельного налога. (20 баллов)
4. Назначение и содержание проектов межевания. (30 баллов)

Билет утвержден на заседании кафедры ЛТЗ-МФ (протокол № 1 от «30» авг. 2021 г.)

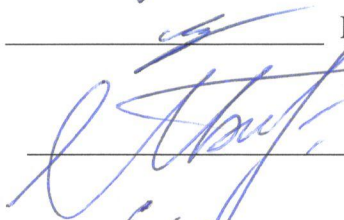
Авторы программы



А.П. Сизов

Е.М. Митрофанов

Декан факультета ЛТ



М.А. Быковский

Зав. кафедрой ЛТЗ-МФ



С.И. Чумаченко