

РЕШЕНИЕ

Ученого Совета МФ МГТУ им. Н.Э.Баумана от 01.03.2024 г.
«Результаты хозяйственной деятельности в 2023 г. и план на 2024 г. в
Мытищинском филиале МГТУ им. Н.Э. Баумана».

Заслушав и обсудив доклад главного инженера Давлитова Р.М. по результатам хозяйственной деятельности в 2023 г. и плана на 2024 г. и учитывая вышеизложенное, Ученый Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению выполнение работ в 2023 г.
2. Утвердить план работ на 2024 г. с учетом замечаний и предложений.
3. Главному инженеру Давлитову Р.М. обеспечить закупку необходимых материалов, оборудования и услуг в соответствии с планом ФХД Университета.

Контроль исполнения настоящего решения возложить на главного инженера Давлитова Р.М.

Председатель Ученого совета
МФ МГТУ им. Н.Э. Баумана



В.Г. Санаев

Ученый секретарь



Д.В. Тулузаков

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ МФ в 2023 г.

Силами сотрудников управления по инженерному обеспечению МФ проведены работы и мероприятия:

Учебные корпуса

1. Проведен ремонт кровли в УЛК-1, спортивных сооружениях, переходе от ГУК до УЛК-1.
2. Косметический ремонт коридора 2 этажа УЛК-1, ремонт половой плитки в переходе от ГУК до УЛК-1.
3. Ремонт входа в бассейн
4. Ремонт крылец УЛК-1, спорткомплекса, бассейна.
5. Ремонт половой плитки на балконе бассейна.
6. Ремонт поликарбонатных навесов в бассейне.
7. Косметический ремонт и замена линолеума в аудиториях УЛК-1.

Общежития

1. Частичный ремонт мягких кровель.
2. Ремонт фасада общежития №5.
3. Ремонт крылец общежитий №1,3,4.
4. Ремонт жилых блоков в общежитии №1 – 20 шт, общежитии №3 – 8 шт.
5. Замена дверей и линолеума в общежитиях №1 и №3.
6. Утепление дверей в коридорах и холлах общежития №1.
7. Установка противопожарных дверей в общежитиях №2 и №4.
8. Постоянная работа по заявкам (замки, окна, двери).

Квартальная котельная

1. Замена 2-х котлов ДКВР 6.5/13 на котлв Евротерм 4.
2. Ремонт пола.
3. Установка баков воды на 15 м³.
4. Замена питательных насосов 2 шт.
5. ППР котельного оборудования.
6. Госповерка КИП и узла учета газа.

Группа сантехники и оборудования

1. Ремонт теплотрасс.
2. Ремонт запорной арматуры.
3. Ремонт труб ХВС и ГВС в общежитиях.
4. Ремонт сантехнического оборудования в общежитиях и корпусах.
5. Работа по заявкам.

Отдел главного энергетика

- 1.Профилактический работы в ЩО и ГРЩ в УЛК1, ГУК
- 2.Профилактический работы в ВРУ общежитиях 1, 2, 3, 4, 5
- 3.Профилактический ремонт и чистка осветительной арматуры с заменой ламп в учебных корпусах
- 4.Профилактический ремонт электроустановок квартальной котельной
- 5.Профилактический ремонт и подготовка к отопительному сезону систем вентиляции
- 6.Профилактический ремонт и чистка осветительной арматуры с заменой ламп в общежитиях студенческого городка

Благоустройство

1. Ремонт асфальтового покрытия по ул. 1-я Институтская и к общежитиям №5,1,3.
2. Выпиловка сухостойных и больных деревьев в лесопарковой зоне и на стадионе.
3. Подстрижка кустарников и кошение газонов.
4. Регулярная уборка территории от мусора, листвы, снега.

Камшиловка

1. Ремонт пола в бане.
2. Ремонт крылец и навесов в жилых корпусах и столовой.
3. Ремонт сантехнического оборудования в душевых, туалетах и бане.
4. Покраска пожарных щитов, скамеек и фасадов.
5. Ремонт шиферной кровли.

ПЛАН РАБОТ

работ на 2024-2025 учебный год.

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
	Квартальная котельная	
1.	Ремонт котлов и вспомогательного оборудования в котельной	Август
2.	Ревизия запорной арматуры и грязевиков	III квартал
3.	Пробная топка и пуск систем отопления	Сентябрь
4.	Госповерка манометров и КИП	IV квартал
5.	Демонтаж дымовой трубы Н-30 м.	II квартал

Отдел сантехники и оборудования		
1.	Ремонт и ревизия запорной арматуры на теплотрассах	III квартал
2.	Промывка и гидравлическо испытание трубопроводов отопления и ГВС на прочность и герметичность. Профилактический ремонт запорной арматуры в системе отопления ГВС, ХВС.	III квартал
3.	Замена труб отопления и ГСВ на теплотрассе	III- IV квартал
4.	Утепления труб теплотрассы	III- IV квартал
5.	Замена труб ГВС и ХВС в общежитии и учебных корпусах	III квартал
6	Замена стояков отопления в общежитии №1	I квартал
7	Ремонт канализации и замена труб и запорной арматуры в комбинате общественного питания	III-IV квартал
8	Текущий ремонт сантехнического оборудования в учебных, лабораторных корпусах, общежитиях и комбинате общественного питания.	III- IV квартал
9	Госповерка (замена) водосчетчиков (ПУ) ХВС	июнь- август
10.	Профилактический ремонт системы отопления, ХВС, ГВС.	III- IV квартал
Отдел главного энергетика		
1	Профилактический работы в ЩО и ГРЩ в УЛК 1, ГУК	июль-август
2	Профилактический работы в ВРУ общежитиях 1, 2, 3, 4, 5	июль
3	Профилактический ремонт и чистка осветительной арматуры с заменой ламп в учебных корпусах	июль-август
4	Профилактический ремонт электроустановок квартальной котельной	июль - август

5	Профилактический ремонт и подготовка к отопительному сезону систем вентиляции	август
6	Профилактический ремонт и чистка осветительной арматуры с заменой ламп в общежитиях студенческого городка	сентябрь - октябрь
Эксплуатационно-технический отдел		
1.	УЛК-1 косметический ремонт в учебных аудиториях	январь-август
2	Общежитие №4.косметический ремонт в холлах и коридорах	февраль-сентябрь
3	Общежитие №3. косметический ремонт в комнатах,санузлах,коридорах	март-июнь
4	ГУК-ремонт наружных лестничных сходов в подвал и крылец	июнь-сентябрь
5	Учебная база «Камшиловка» общестроительные, сантехнические, электромонтажные работы	май
6	УЛК-1; ГУК, корпус 2,3,4,гараж, инженерный корпус, ремонт кровли	май-сентябрь
7	Ремонт ступеней лестниц в общ.1,3,4 спусков в подвал.	июль-сентябрь
8	УЛК-1 к.1217,1217 «а» косметический ремонт	
Транспортный участок		
1.	Полное техническое обслуживание автопарка	III квартал – IV квартал
2.	Ремонт уличной смотровой ямы для автотранспорта	III квартал
3.	Обучение : - машинист крано-манипуляторной установки - автомобиль Чайка - Сервис; - контролер по выпуску транспортных средств; -ответственный за техническое состояние и производство работ на опасном производственном объекте	III квартал – IV квартал
4.	Ремонт кирпичной кладки гаражей и покраска ворот	Июль-август

Главный инженер МФ

Давлитов Р.М.