

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФИО: Макуев Валентин Анатольевич

Мытищинский филиал

Должность: Заместитель директора по учебной работе

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего

Дата подписания: 14.07.2024 15:00:31

Уникальный программный ключ:

образования «Московский государственный технический университет имени Н. Э. Баумана

a0887579b7e63594c87851bc1bb030c7c4482fa1

(национальный исследовательский университет)»

(МФ МГТУ им. Н.Э. Баумана)



Заместитель директора

по учебной работе

МФ МГТУ им. Н.Э. Баумана

Макуев В.А.

«25» июня 2021 г.

Факультет К «Космический факультет»

Кафедра К4 «Экономика и управление»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Управление недвижимостью

Автор программы:

Белякова Е.И., доцент (к.н.), кандидат экономических наук, ebelyakova@bmstu.ru

Утверждена на заседании кафедры «Экономика и управление»
Протокол № 9 заседания кафедры «К4» от 10.06.2021 г.

Начальник Отдела образовательных программ
Шевлякова А.А



Рабочая программа одобрена на 2022/2023 учебный год.
Протокол № 8 заседания кафедры «К4» от 15.04.2022 г.
Лист переутверждения рабочей программы дисциплины / практики.

Рабочая программа одобрена на 2023/2024 учебный год.
Протокол № 8 заседания кафедры «К4» от 17.04.2023 г.
Лист переутверждения рабочей программы дисциплины / практики.

Рабочая программа одобрена на 2024/2025 учебный год.
Протокол № 9 заседания кафедры «К4» от 16.04.2024 г.
Лист переутверждения рабочей программы дисциплины / практики.

ОГЛАВЛЕНИЕ

с.

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	4
2. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	6
3. Объем дисциплины	7
4. Содержание дисциплины, структурированное по модулям учебной дисциплины с указанием отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий	8
5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов	14
6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации студентов по дисциплине.....	15
7. Перечень учебной литературы и дополнительных материалов, необходимых для освоения дисциплины	16
8. Перечень ресурсов сети интернет, рекомендуемых для самостоятельной работы при освоении дисциплины	17
9. Методические указания для студентов по освоению дисциплины.....	18
10. Перечень информационных технологий, используемых при изучении дисциплины, включая перечень программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных	20
11. Описание материально-технической базы, необходимой для изучения дисциплины..	21

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая рабочая программа дисциплины устанавливает требования к знаниям и умениям студента, а также определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа разработана в соответствии с:

- Самостоятельно устанавливаемым образовательным стандартом (СУОС 3++) по направлению подготовки (уровень бакалавриата): 38.03.01 «Экономика»;
- Основной профессиональной образовательной программой по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика»;
- Учебным планом МГТУ им. Н.Э. Баумана по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика».

При освоении дисциплины планируется формирование компетенций, предусмотренных ОПОП на основе СУОС 3++ по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата)

Код компетенции по СУОС 3++	Формулировка компетенции
	Профессиональные компетенции собственные
ПКС-6 (38.03.01/32 Финансы и кредит)	Способен проводить мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, страхования и недвижимости

Для категорий «знать, уметь, владеть» планируется достижение результатов обучения (РО), вносящих на соответствующих уровнях вклад в формирование компетенций, предусмотренных основной профессиональной образовательной программой (табл. 1).

Таблица 1. Индикаторы достижения компетенции

1	2	3
Компетенция: код по СУОС 3++, формулировка	Индикаторы	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции
<p>ПКС-6 (38.03.01/32 Финансы и кредит) Способен проводить мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, страхования и недвижимости</p>	<p>ЗНАТЬ - конъюнктуру и механизмы функционирования финансовых рынков УМЕТЬ - получать, интерпретировать и документировать результаты исследований - проводить мониторинг источников финансовой информации ВЛАДЕТЬ - навыками проведения исследования финансового рынка и методами изучения предложений финансовых услуг, в том числе действующих правил и условий, тарифной политики и действующих форм документации</p>	<p>Лекции Семинары Самостоятельная работа Активные и интерактивные формы (методы) обучения: обсуждение практических примеров на лекциях и семинарах</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина входит в блок Б1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы бакалавриата по направлению 38.03.01 «Экономика».

Изучение дисциплины предполагает предварительное освоение следующих дисциплин учебного плана:

- Институциональная экономика;
- Организация предпринимательской деятельности.

Освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее для следующих дисциплин образовательной программы:

- Финансовые рынки;
- Кредитный рынок;
- Управление проектами.

Освоение учебной дисциплины связано с формированием компетенций с учетом матрицы компетенций ОПОП для направления (уровень бакалавриата): 38.03.01 Экономика.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы(з.е.), 144 академических часа (108 астрономических часов). В том числе: 1 семестр – 4 з.е. (144 ак.ч.).

Таблица 2. Объем дисциплины по видам учебных занятий (в академических часах)

Виды учебной работы	Объем по семестрам, акад. ч.	
	Всего	Количество семестров освоения дисциплины
		1
Объем дисциплины	144	144
Аудиторная работа*	72	72
Лекции (Л)	36	36
Семинары (С)	36	36
Самостоятельная работа (СР)	72	72
Проработка учебного материала лекций	4.5	4.5
Подготовка к семинарам	4.5	4.5
Подготовка реферата	3	3
Подготовка к контрольной работе	3	3
Подготовка к рубежному контролю	3	3
Другие виды самостоятельной работы	54	54
Вид промежуточной аттестации		Зачёт

*в том числе, в форме практической подготовки

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО МОДУЛЯМ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ИЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Таблица 3. Содержание дисциплины

№ п/п	Тема (название) модуля	Виды занятий*, часы				Активные и интерактивные формы проведения занятий		Компетенции, закрепленные за темой (код по СУОС 3++)	Текущий контроль результатов обучения		
		Л	С	ЛР	СР	Форма проведения занятий	Часы		Срок (неделя)	Формы	Баллы (мин/макс)
1 семестр											
1	Недвижимость: понятие, классификация, характеристика объектов	12	12	0	24	обсуждение практических примеров на лекциях и семинарских занятиях	4	ПКС-6	6	Реферат	18/30
										ИТОГО:	18/30
2	Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости	12	12	0	24	обсуждение практических примеров на лекциях и семинарских занятиях	4	ПКС-6	12	Контрольная работа	18/30
										ИТОГО:	18/30
3	Основные положения теории оценки недвижимости	12	12	0	24	обсуждение практических примеров на лекциях и семинарских занятиях	4	ПКС-6	18	Рубежный контроль	24/40
										ИТОГО:	24/40
ИТОГО за семестр		36	36	0	72	-	12	-	-	-	60/100

*в том числе, в форме практической подготовки

Содержание дисциплины, структурированное по темам (модулям)

№, п/п	Наименование модуля, содержание	Часы
1	«Недвижимость: понятие, классификация, характеристика объектов»	
	Лекции	12
1.1	Основные понятия недвижимости как финансовой категории Правовое и экономическое содержание понятия «недвижимое имущество». Определение недвижимости в соответствии с Гражданским кодексом РФ, его основные составляющие. Особенности недвижимости как товара. Характерные признаки недвижимости, отличающие ее от других видов имущества	2
1.2	Классификация объектов недвижимости Системы классификаций объектов недвижимости. Жилые объекты недвижимости, классификация, характеристика. Классификация малоэтажных жилых комплексов и индивидуальных жилых строений.	2
1.3	Коммерческая недвижимость Коммерческие объекты недвижимости. Классификация коммерческих объектов недвижимости, приносящих доход. Классификация коммерческих объектов недвижимости, создающих условия для получения прибыли.	2
1.4	Характеристика объектов недвижимости Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости по видам. Жизненный цикл объектов недвижимости. Износ объектов недвижимости.	2
1.5	Земля как объект недвижимости Земельный участок как объект недвижимости. Целевое назначение земель в РФ. Государственный кадастр недвижимости. Структура кадастрового номера земельного участка. Землеустройство. Категория земель. Виды земель промышленного и иного назначения. Виды земель особо охраняемых территорий. Земельные отношения. Зонирование.	2
1.6	Государство и рынок недвижимости Законодательная основа функционирования рынка, обзор основных документов. Государственная регистрация прав на недвижимость. Процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. Налогообложение объектов недвижимости. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости.	2
	Семинары	12
С1.1	Недвижимость, понятие и виды Правовое и экономическое содержание, его основные составляющие.	2
С1.2	Жилые объекты недвижимости Жилые объекты недвижимости, классификация, характеристика. Классификация индивидуальных жилых строений.	2
С1.3	Коммерческие объекты недвижимости	2

	Сравнение объектов недвижимости, приносящих доход и создающих условия для получения прибыли. Классификация коммерческих объектов недвижимости.	
C1.4	Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости Технический паспорт объектов. Генеральный план, техническая документация. Критерии характеристики объектов.	2
C1.5	Земля как объект недвижимости Целевое назначение земель в РФ. Структура кадастрового номера земельного участка. Землеустройство. Категория земель. Земельные отношения. Зонирование.	2
C1.6	Государственная регистрация прав на недвижимость Законодательная основа функционирования рынка, обзор основных документов. Государственная регистрация прав на недвижимость. Процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.	2
	Самостоятельная работа	24
CP1.1	Проработка учебного материала лекций	1.5
CP1.2	Подготовка к семинарам	1.5
CP1.3	Подготовка реферата	3
CP1.4	Другие виды самостоятельной работы	18
2	«Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости»	
	Лекции	12
2.1	Современное состояние рынка недвижимости Сущность рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости. Особенности рынка недвижимости. Инфраструктура рынка недвижимости. Участники рынка. Развитие российского рынка недвижимости. Аналитические и информационные системы рынка недвижимости.	2
2.2	Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости Профессиональные участники рынка создания объектов недвижимости. Структура, сущность и ключевая компетенция субъектов, занятых созданием объекта недвижимости. Инвестор. Технический заказчик. Генеральный подрядчик.	2
2.3	Обзор видов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости Девелопмент офисный, торговый, жилой, гостиничный, спортивный, развлекательный, рекреационный и комбинированный. Обязанности девелопера. Риэлторская деятельность. Услуги брокеров. Технология оказания риэлторских услуг. Страхование на рынке недвижимости. Управление объектами недвижимости.	2
2.4	Сделки и операции с недвижимостью Понятие и виды сделок. Условия совершения сделок. Обзор Федерального закона «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», пояснения к его основным статьям.	2
2.5	Сделки и операции с недвижимостью Виды недействительных сделок и формы противоправных действий. Система обеспечения безопасности расчетов. Процедура и стандартные	2

	договора для сделок. Приватизация. Дарение. Наследование. Купля-продажа недвижимости. Аренда. Доверительное управление.	
2.6	Ипотечное кредитование Ипотечный кредит. Предмет ипотеки, исключения по объектам. Обзор Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», детализация статей. Участники ипотечного кредитования. Залогодержатели. Залогодатели. Страховщики. Ипотечные брокеры. Схемы ипотечного кредита. Одноуровневая и двухуровневая схема ипотечного кредитования. Ипотечный рынок. Ипотечные ценные бумаги.	2
	Семинары	12
C2.1	Индикаторы рынка недвижимости Инфраструктура рынка недвижимости. Участники рынка. Особенности рынка недвижимости. Тенденции развития российского рынка недвижимости. Информационные и аналитические системы рынка недвижимости.	2
C2.2	Обзор видов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости Девелопмент офисный, торговый, жилой, гостиничный, спортивный, развлекательный, рекреационный и комбинированный. Обязанности девелопера.	2
C2.3	Обзор видов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости Риэлторская деятельность. Услуги брокеров. Технология оказания риэлторских услуг. Страхование на рынке недвижимости. Управление объектами недвижимости.	2
C2.4	Законодательная основа операций с недвижимостью Условия совершения сделок. Обзор Федерального закона «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», пояснения к его основным статьям.	2
C2.5	Процедура и стандартные договора для сделок Приватизация. Дарение. Наследование. Купля-продажа недвижимости. Аренда. Доверительное управление.	2
C2.6	Схемы ипотечного кредита. Одноуровневая и двухуровневая схема ипотечного кредитования. Ипотечный рынок. Ипотечные ценные бумаги.	2
	Самостоятельная работа	24
CP2.1	Проработка учебного материала лекций	1.5
CP2.2	Подготовка к семинарам	1.5
CP2.3	Подготовка к контрольной работе	3
CP2.4	Другие виды самостоятельной работы	18
3	« Основные положения теории оценки недвижимости»	
	Лекции	12
3.1	Деятельность по оценке объектов недвижимости Субъекты и объекты оценочной деятельности. Государственное регулирование и саморегулирование оценочной деятельности. Обзор Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Виды стоимости объектов недвижимости и факторы,	2

	влияющие на их цену. Принципы оценки объектов недвижимости. Методический подход к оценке объектов недвижимости.	
3.2	Определение стоимости недвижимости затратным методом Этапы оценки. Затратный подход, его алгоритм. Корректировка стоимости объектов по методам определения их стоимости. Основные ошибки при оценке объектов недвижимости.	2
3.3	Определение стоимости недвижимости сравнительным методом Сравнительный подход, его алгоритм. Виды износа и его определение. Корректировка стоимости объектов по методам определения их стоимости. Основные ошибки при оценке объектов недвижимости.	2
3.4	Определение стоимости доходным методом Доходный подход, его алгоритм. Методы определения полной стоимости воспроизводства или замещения. Метод количественного анализа. Метод разбивки по компонентам. Метод сравнительной единицы. Метод валовой ренты. Метод прямой капитализации. Метод капитализации доходов.	2
3.5	Оценка земли Рыночная оценка земли и факторы, влияющие на нее. Анализ наиболее эффективного использования земельного участка. Сущность наиболее эффективного использования земельного участка. Оценка земельного участка. Содержание отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка.	2
3.6	Финансирование жилищного строительства Финансирование за счет корпоративных заимствований. Долевое строительство. Накопительные и потребительские схемы. Лизинг объектов недвижимости. Риски в схемах финансирования жилищного строительства. Региональные фонды развития жилищного строительства. Инвестирование в объекты недвижимости. Особенности инвестиций в недвижимость.	2
	Семинары	12
С3.1	Оценочная деятельность Государственное регулирование и саморегулирование оценочной деятельности. Методический подход к оценке объектов недвижимости.	2
С3.2	Затратный метод оценки недвижимости Этапы оценки. Затратный подход, его алгоритм. Корректировка стоимости объектов по методам определения их стоимости. Основные ошибки при оценке объектов недвижимости.	2
С3.3	Сравнительный метод Сравнительный подход, его алгоритм. Виды износа и его определение. Корректировка стоимости объектов по методам определения их стоимости. Основные ошибки при оценке объектов недвижимости.	2
С3.4	Определение стоимости доходным методом Доходный подход, его алгоритм. Метод прямой капитализации. Метод капитализации доходов. Методы определения полной стоимости воспроизводства или замещения	2
С3.5	Оценка земли Рыночная оценка земли и факторы, влияющие на нее. Оценка земельного участка. Содержание отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка.	2
С3.6	Инвестирование в объекты недвижимости	2

	Особенности инвестиций в недвижимость. Ипотечный рынок. Ипотечные ценные бумаги. Долевое строительство. Накопительные и потребительские схемы. Лизинг объектов недвижимости. Риски в схемах финансирования жилищного строительства.	
	Самостоятельная работа	24
СР3.1	Проработка учебного материала лекций	1.5
СР3.2	Подготовка к семинарам	1.5
СР3.3	Подготовка к рубежному контролю	3
СР3.4	Другие виды самостоятельной работы	18

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Самостоятельная работа студентов по дисциплине обеспечивается следующими учебно-методическими материалами:

1. Рабочая программа дисциплины.
2. Учебная литература и дополнительные материалы [Раздел 7 Рабочей программы дисциплины].
3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [Раздел 8 Рабочей программы дисциплины].
4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины [Раздел 9 Рабочей программы дисциплины], обеспечивающие самостоятельную работу студента при подготовке к учебным занятиям, выполнении домашних работ, подготовке к контрольным мероприятиям и аттестациям.
5. Комплект индивидуальных заданий.

Студенты получают доступ к указанным материалам начиная с первого занятия по дисциплине.

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине базируется на перечне компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы (раздел 1). ФОС обеспечивает объективный контроль достижения всех результатов обучения, запланированных для дисциплины.

ФОС включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, владений и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, владений и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Контроль освоения дисциплины производится в соответствии с Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов МГТУ им. Н.Э. Баумана.

ФОС является приложением к данной рабочей программе дисциплины.

7. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Литература по дисциплине

1. ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для вузов / Котляров М. А. - 2021. - URL: <https://urait.ru/book/8C8C05CB-52C6-4806-A811-9D93B6C85AA1>.
2. ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ 2-е изд., испр. и доп. Учебник и практикум для СПО / Котляров М. А. - 2021. - URL: <https://urait.ru/book/1FE3D50A-E304-4837-95A1-F0FF7FF91636>.
3. ОСНОВЫ ДЕВЕЛОПМЕНТА НЕДВИЖИМОСТИ 2-е изд., испр. и доп. Монография / Котляров М. А. - 2021. - URL: <https://urait.ru/book/A7754F30-B50E-454B-9D85-D2FE7278181F>.

Дополнительные материалы

4. Правовая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости Учебное пособие / Сиразетдинов Р.М., Кульков А.А., Сайфуллина Ф.М., Белай О.С., Мухаметзянова Д.Д. - 2019. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/105746.html>.
5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ 3-е изд., испр. и доп. Учебник и практикум для СПО / Бердникова В. Н. - 2021. - URL: <https://urait.ru/book/C754DE79-7470-4895-A6DC-B4EE8E237E0F>.

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ СЕТИ ИНТЕРНЕТ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ПРИ ОСВОЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Сайт кафедры «Экономика и управление»: <https://mf.bmstu.ru/info/faculty/kf/caf/k4/>
2. Открытая информационная группа кафедры в социальной сети «Instagram»: https://www.instagram.com/k4_bmstu/
3. Российская государственная библиотека. <http://www.rsl.ru>.
4. Государственная публичная научно-техническая библиотека России. <http://www.gpntb.ru>.
5. Библиотека МГТУ им. Н.Э. Баумана. <http://library.bmstu.ru>.
6. Научно-техническая библиотека КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана. <http://library.bmstu-kaluga.ru>.
7. Научная электронная библиотека <http://eLIBRARY.RU>.
8. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» <http://e.lanbook.com>.
9. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru>.
10. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru>.
11. Электронно-библиотечная система (ЭБС) «Юрайт» <https://biblio-online.ru>.
12. Центральная библиотека образовательных ресурсов Минобрнауки РФ. www.edulib.ru.
13. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов <http://school-collection.edu.ru>.
14. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов. <http://fcior.edu.ru>.
15. Финансовый институт развития в жилищной сфере <https://дом.рф/>
16. Рейтинговое агентство Эксперт РА <http://www.raexpert.ru>
17. Онлайн-сервис по продаже и аренде недвижимости <https://www.cian.ru/>

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ СТУДЕНТОВ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Приступая к работе, каждый студент должен принимать во внимание нижеследующие положения.

Дисциплина построена по модульному принципу, каждый модуль представляет собой логически завершённый раздел курса. Дисциплина делится на три модуля.

На первом занятии студент получает информацию для доступа к комплексу учебно-методических материалов по дисциплине.

Лекционные занятия посвящены рассмотрению ключевых, базовых положений курса и разъяснению учебных заданий, выносимых на самостоятельную проработку.

Семинарские занятия проводятся для закрепления усвоенной информации, приобретения навыков ее применения для решения практических задач в предметной области дисциплины.

Практическая подготовка при реализации учебной дисциплины организуется путем проведения практических занятий, практикумов, лабораторных работ и индивидуальных и(или) групповых консультаций, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Практическая подготовка может включать в себя отдельные занятия лекционного типа, которые предусматривают передачу учебной информации обучающимся, необходимой для последующего выполнения работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Самостоятельная работа студентов включает следующие виды: проработка учебного материала лекций, подготовка к семинарам, подготовка реферата, подготовка к контрольной работе, подготовка к рубежному контролю. Результаты всех видов работы студентов формируются в виде их личного рейтинга, который учитывается на промежуточной аттестации. Самостоятельная работа предусматривает не только проработку материалов лекционного курса, но и их расширение в результате поиска, анализа, структурирования и представления в компактном виде современной информации из всех возможных источников.

Текущий контроль проводится в течение каждого модуля, его итоговые результаты складываются из оценок по следующим видам контрольных мероприятий:

- Реферат
- Контрольная работа
- Рубежный контроль.

Освоение дисциплины и ее успешное завершение на стадии промежуточной аттестации возможно только при регулярной работе во время семестра и планомерном прохождении текущего контроля. Набрать рейтинг по всем модулям в каждом семестре, пройти по каждому модулю плановые контрольные мероприятия в течение экзаменационной сессии невозможно.

Для завершения работы в семестре студент должен выполнить все контрольные мероприятия.

Промежуточная аттестация по дисциплине проходит в форме зачета.

Методика оценки по рейтингу

Студент, выполнивший все предусмотренные учебным планом задания и сдавший все контрольные мероприятия, получает итоговую оценку по дисциплине за семестр в соответствии со шкалой:

Рейтинг	Оценка на зачете
85 – 100	Зачтено
71 – 84	Зачтено
60 – 70	Зачтено
0 – 59	Не зачтено

Оценивание дисциплины ведется в соответствии с Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов МГТУ им. Н.Э. Баумана.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ

Информационные технологии:

- Электронная информационно-образовательная среда МГТУ им. Н.Э. Баумана обеспечивает доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), программам практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), программах практик, формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы. Предусмотрена возможность синхронного и асинхронного взаимодействия студентов и преподавателей посредством технологий и служб по пересылке и получению электронных сообщений между пользователями компьютерной сети Интернет.
- e-mail преподавателя для оперативной связи: ebelyakova@bmstu.ru

Программное обеспечение:

- Microsoft Office
- PowerPoint
- Windows
- Word
- КонсультантПлюс

Информационные справочные системы:

- Информационно-правовая система «Гарант» <http://www.garant.ru>;
- Информационно-правовая система «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru>;

Профессиональные базы данных:

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр <https://rosreestr.net/>
- Индекс российской недвижимости <https://www.irn.ru/>

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Перечень материально-технического обеспечения дисциплины

№, п/п	Вид занятий	Вид и наименование оборудования
1	Лекции	специально оборудованные аудитории с мультимедийными средствами, средствами звуковоспроизведения и имеющими выход в сеть Интернет; помещения для проведения аудиторных занятий, оборудованные учебной мебелью; аудитории оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет; студии; компьютерные классы.
2	Семинары	специально оборудованные аудитории с мультимедийными средствами, средствами звуковоспроизведения и имеющими выход в сеть Интернет; помещения для проведения аудиторных занятий, оборудованные учебной мебелью; аудитории оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет; студии; компьютерные классы.
3	Самостоятельная работа	библиотека, имеющая рабочие места для студентов; выставочные залы; аудитории, оснащенные компьютерами с доступом к сети Интернет. Социокультурное пространство университета позволяет студенту качественно выполнять самостоятельную работу.

ЛИСТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

1). П.7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ, ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

7. Перечень учебной литературы и дополнительных материалов, необходимых для освоения дисциплины

Литература по дисциплине:

1. ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для вузов / Котляров М. А. - 2021. - URL: <https://urait.ru/book/8C8C05CB-52C6-4806-A811-9D93B6C85AA1>.
2. ОСНОВЫ ДЕВЕЛОПМЕНТА НЕДВИЖИМОСТИ 2-е изд., испр. и доп. Монография / Котляров М. А. - 2021. - URL: <https://urait.ru/book/A7754F30-B50E-454B-9D85-D2FE7278181F>.
3. Правовая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости Учебное пособие / Сиразетдинов Р.М., Кульков А.А., Сайфуллина Ф.М., Белай О.С., Мухаметзянова Д.Д. - 2019. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/105746.html>.

2). П.10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

10. Перечень информационных технологий, используемых при изучении дисциплины, включая перечень программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных

Программное обеспечение:

- LibreOffice
- OpenOffice
- КонсультантПлюс

Преподаватель кафедры:

Белякова Е.И., доцент (к.н.), кандидат экономических наук, ebelyakova@bmstu.ru

ЛИСТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

1). П.7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ, ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

7. Перечень учебной литературы и дополнительных материалов, необходимых для освоения дисциплины

Литература по дисциплине:

1. Предпринимательская деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства / Степанова В. Е., Свешников Г. А. - 2023. - URL: <https://book.ru/book/946286>.
2. Экономика недвижимости / Маховикова Г. А., Касьяненко Т. Г. - 2022. - URL: <https://book.ru/book/943076>.
3. Управление территориями и недвижимым имуществом / Вдовенко Ю. И., Стыценко Е. А. - 2022. - URL: <https://book.ru/book/941137>.
4. Девелопмент в недвижимости / Федотова М. А., Бакулина А. А., Тазихина Т. В. - 2021. - URL: <https://book.ru/book/936935>.
5. Правовая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости Учебное пособие / Сиразетдинов Р.М., Кульков А.А., Сайфуллина Ф.М., Белай О.С., Мухаметзянова Д.Д. - 2019. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/105746.html>.

2). П.10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

10. Перечень информационных технологий, используемых при изучении дисциплины, включая перечень программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных

Программное обеспечение:

- КонсультантПлюс
- Р7-Офис.Профессиональный

Преподаватель кафедры:

Белякова Е.И., доцент (к.н.), кандидат экономических наук, ebelyakova@bmstu.ru

ЛИСТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

1). П.7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ, ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

7. Перечень учебной литературы и дополнительных материалов, необходимых для освоения дисциплины

Литература по дисциплине:

1. Правовая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости Учебное пособие / Сиразетдинов Р.М., Кульков А.А., Сайфуллина Ф.М., Белай О.С., Мухаметзянова Д.Д. - 2019. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/105746.html>.
2. Предпринимательская деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства / Степанова В. Е., Свешников Г. А. - 2023. - URL: <https://book.ru/book/946286>.
3. Управление территориями и недвижимым имуществом / Вдовенко Ю. И., Стыценко Е. А. - 2022. - URL: <https://book.ru/book/941137>.
4. Девелопмент в недвижимости / Федотова М. А., Бакулина А. А., Тазихина Т. В. - 2021. - URL: <https://book.ru/book/936935>.

2). П.10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

10. Перечень информационных технологий, используемых при изучении дисциплины, включая перечень программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных

Программное обеспечение:

- LibreOffice

Преподаватель кафедры:

Белякова Е.И., доцент (к.н.), кандидат экономических наук, ebelyakova@bmstu.ru